



ALFRID



INTERCERT INTERCERT INTERCERT
SYSTEMS SYSTEMS SYSTEMS

SR EN ISO 9001:2008 SR EN ISO 14001:2005 SR OHSAS 18001:2008
Nr. Q46 Nr. M41 Nr. SS39

Teilor, nr. 43, cod 110030
Pitești, Argeș, România
Nr. înmatriculare: J03/2974/1992
Cod fiscal: RO2518220

Certificat SR EN ISO 9001:2008, nr.Q46

Certificat SR EN ISO 14001:2005, nr. M41

Certificat SR OHSAS 18001:2008, nr.SS39

Tel.: +4/0248/217789

+4/0348/807056

+4/0348/807057

+4/0722/710534

+4/0788/391797

Fax: +4/0248/221049

web: www.alfrid.ro

e-mail: alfrid@alfrid.ro

Sistem de management de calitate, mediu, sănătate și securitate în munca Certificat SA 8000:2008, nr. SA20/28.04.2010

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SUSENI

MEMORIU GENERAL

Beneficiar : COMUNA SUSENI JUD. ARGEȘ

Proiectant : S.C. ALFRID S.R.L. PITEȘTI

CONDUCEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

DIRECTOR: ing. I. Darie

ȘEF PROIECT: arh. G. Mirion

Pitești

2020

COLECTIV DE ELABORARE

arh. G. Mirion	- șef proiect
arh. S. Stoica	- arhitect urbanist
ing. I. Darie	- inginer silvic
ing. D. Radu	- inginer silvic
ing. M. Ursache	- inginer C.F.D.P.
ing. C. Necula	- inginer geodez
ing. A. Stancu	- inginer îmbunătățiri funciare

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1. Date de recunoaștere a documentației	4
1.2. Obiectul P.U.G.....	4
1.3. Surse documentare	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	10
2.1 Evoluție	10
2.2. Elemente de cadru natural	12
2.3. Relații în teritoriu	23
2.4. Activități economice	24
2.5. Populația – Elemente demografice și sociale	25
2.6. Circulația și Transport	27
2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial	28
2.8. Zone cu riscuri naturale.....	31
2.9. Echiparea edilitară.....	32
2.10. Probleme de mediu.....	35
2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)	38
2.12. Necesități și opțiuni ale populației	39
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	40
3.1. Studii de fundamentare.....	40
3.2. Evoluție posibilă, priorități	40
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu	41
3.4. Dezvoltarea activităților	42
3.5. Estimarea evoluției populației	44
3.6. Organizarea circulației	44
3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial.....	45
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale	47
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	48
3.10. Protecția mediului	50
3.11. Reglementări urbanistice	50
3.12. Obiective de utilitate publică	52
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	53

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării - **Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Comunei Suseni , județul Argeș**
- Beneficiar - Comuna Suseni , jud. Argeș
- Proiectant general - S.C. ALFRID S.R.L. PITEȘTI
- Data elaborării - 2020

1.2. Obiectul P.U.G.

Planul Urbanistic General constituie documentația ce stabilește linia generală de dezvoltare a comunei pe timp de 10 ani, obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale acesteia pe baza observațiilor făcute de cetățenii și de administrațiile locale coroborate cu disfuncționalitățile existente.

Lucrarea propune stabilirea obiectivelor de dezvoltare economică și socială a Comunei Suseni, corelate cu prevederile ce vor fi impuse de Planul Urbanistic General al comunei și de Planul de Amenajare a Teritoriului Național și Județean.

Obiectivul lucrării constă în reșezarea destinațiilor , în vatra lor firească, cu includerea în intravilanul existent a noilor suprafețe ce vor fi amenajate în cadrul teritoriului administrativ al comunei, zone necesare dezvoltării funcțiunilor comunei, constatare făcută pe baza propunerilor din studiile de fundamentare întocmite pentru P.U.G. precum și din Strategia de dezvoltare.

Tema program întocmită de Consiliul Local Suseni, pentru elaborare P.U.G., conform prescripțiilor Ordinului 91/1991 prevede corelarea strategiei de dezvoltare locală a comunei Suseni pe perioada 2014 - 2020.

MEMORIU GENERAL

Planul Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, se elaborează cu scopul :

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea reglementărilor urbanistice pentru fiecare zonă a comunei în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, ce vor fi solicitate de viitorii solicitanți;
- reglementările urbanistice în perioada de studiu și elaborare vor fi supuse consultării populației pentru a cunoaște părerile și nevoile acestora, în vederea unei bune colerări cu condiționările urbanistice.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism aferent, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial – administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul P.U.G. se menționează :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan cu extinderile solicitate;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Obiectivele lucrării constau în:

- Stabilirea unităților teritoriale;
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării construcției de locuințe și zone de activități industriale nepoluante;
- Crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- Creșterea calității mediului, pentru asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Suseni;
- Creșterea atractivității zonei pentru activități de turism;
- Dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- Asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare.
- Creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare, și de atragere a fondurilor de investiții.
- Dezvoltarea unor zone de activități productive prin dezvoltarea celor existente.
- Dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii.
- Transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ precum și cu localitățile învecinate;
- Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- Delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare atât în actualul intravilan cât și în zonele de extindere ale acestuia;
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan;

1.3. Surse documentare

În vederea elaborării P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism aferent s-au întocmit următoarele studii preliminare:

- Studiul geo-morfologic;
- Studiul socio-demografic.
- Studiu de inundabilitate - Cursuri de apa necadastrate com. Suseni

Surse de informații:

- date privind principalele unități economice înscrise la Registrul Comerțului;
- recensământul populației și locuințelor întocmit în 2011 înscris în breviarele statistice ale județului Argeș pe anii 2011 întocmite de D.I.S. Argeș;
- recomandările făcute de Consiliul Local Suseni în vederea întocmirii Planului Urbanistic General.

Suportul topografic al P.U.G. a fost constituit pe planuri topografice avizate de O.C.P.I. prin Avizul de începere al lucrărilor Nr. 20 / 2017 și a Procesului verbal de recepție Nr. 2329/ 2017 și a ortofoto- planurilor puse la dispoziție tot de către O.C.P.I.

Cadrul legal de elaborare:

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Legea 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 233/26.02.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice referitor la normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MDRAP 21/N/2000 - Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- LEGE nr. 345 din 11 noiembrie 2009 pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare; (H.G.R. 490/2011);
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001, Legea nr.401 /2003 și Legea nr.199/2004 (republicată în M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificată și completată ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 și Legea 376/2006);

MEMORIU GENERAL

- Legea nr. 422 / 18.06.2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicata in M.Of. partea I nr. 938/2006 , modificata prin O.G. nr. 43 / 2010 ;
- Codul Civil;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu completări 1998 , 2013 ;
- O.U.G. nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001
- Legea nr.54/1998 privind circulația juridica a terenurilor;
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic , modificata si completata
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (Republicata 2011);
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul imobiliar si publicitatea imobiliara (actualizată la data de 11 decembrie 2015);
- Legea locuinței nr.114/1996 ;
- Ordonanța de urgență nr. 34 / aprilie 2013;
- Legea apelor nr. 107/1996 modificata si completata prin O.U.G. nr.3 / 2010;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului; republicata prin O.G. nr.195/2005 , modificata prin O.U.G. nr. 114/2007 ;
- Ordin 187 din 19.08.2010 a Ministerului Administrației și Internelor privind Dispoziții generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordonanța de Urgență nr. 195 / 2005 (actualizata) privind protectia mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice , aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Ordinul MMAP nr. 46/2016 - instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena privind modul de viața al populației;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1030 / 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare , amenajare , construire si pentru

MEMORIU GENERAL

funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației (versiune actualizată la date de 26.03.2012) ;

- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor ;
- Legea nr. 27 / 2007 privind regimul deșeurilor ;
- Ordinul 95/2005, privind stabilirea criteriilor de acceptare a procedurilor preliminare de selectare a deșeurilor în fiecare clasă de depozit.
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane modificata prin Legea 313/2009
- OMT nr. 735 din 09.06.2015, OMT nr. 33 din 16.01.2017 - Reglementări aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative

Prima atestare documentară despre comuna Suseni datează din 15 iunie 1505, în actul întocmit de Radu cel Mare (1495-1508) prin care îl împrăprietărește pe preotul Frâncu și pe alți câțiva cu proprietăți moștenite.

Dintre satele comunei, ca vechime, se remarcă satul Gălășești. încă din anul 1730, un anume preot Dobre Upcea, care vine dinspre Sălătruc, cumpără o fâșie de pământ și construiește în anul 1781, împreună cu fii săi, deveniți preoți la rândul lor, biserica Gălășești, devenită astăzi monument istoric.

Biserica este amplasată pe malul drept al pârâului Lința, poziția sa pe acest mal înalt, asigurându-i o bună vizibilitate de la mare distanță. Satul Gălășești a devenit astfel un centru cultural, iar spre sfârșitul secolului XVIII a devenit centru de plasă.

Satul Suseni s-a constituit din localitățile Suseni și Boierești ("de la boierii de pe vremuri"), ocolnita de hotărnicie datată în anul 1817, având printre stăpânii acestor moșii pe numitul Damaschin, slujitor la Curtea domnească. Neagoe Basarab, prin documentul înscris în 26 noiembrie 1520, îi dăruiește jupanului Baldovin Pârcălab moșia de la Balta Neagră, din satul Cerșani.

Satul Ștefănești se află în apropierea vechiului drum al negustorilor Pitești -Glavacioc - Giurgiu, pe locul în care boierul Ștefănescu a construit o cârciumă.

După plecarea tătarilor, un cioban, Matei Țuțu (numele trăgându-i-se de la căciula cu moț pe care o purta), a poposit și și-a întemeiat o gospodărie pe locul actualului sat Țuțulești.

În ultima vreme, istoricii au intensificat cercetările pentru identificarea Rovinelor, dealuri aflate pe teritoriul comunei Suseni, unde la 10 octombrie 1394, mica oaste a lui Mircea cel Bătrân a învins oastea invadatorilor turci, condusă de Baiazid. Despre existența Rovinelor pe teritoriul comunei s-a ocupat și istoricul Barbu Câmpineanu, iar până în anul 1962, au existat pe teritoriul comunei pădurile Rovine, Rovinele Țuțulești, Tufele Roșii și Țuțuleasca.

Caracteristici arhitecturale

Arhitectura populară tradițională este caracteristică zonei de sud a județului Argeș. Vechile construcții de locuit au structură de rezistență tip ostreață, tencuite cu lut, cu tălpi masive din lemn de stejar supraînălțate pe temelii din cărămidă, au la fațada principală sală cu parmalâc din scânduri dispuse vertical. Stâlpii sălii, precum și fruntarul prezintă decorații realizate în tehnica atât de ingenioasă a creșterii, iar traforarea parmalâcului conferă spațiului frontal construit atribute estetice.

Caracteristici semnificative ale teritoriului

Comuna Suseni este amplasată în partea sudică a județului Argeș, pe cursul superior al râului Dâmbovnic, ocupând o poziție central – sudică în cadrul județului Argeș și este constituită, în prezent, din zece sate: Suseni, satul de reședință, care a dat și numele comunei, având în cadrul acesteia o poziție central – estică; față de satul de reședință, celelalte sate aflate în componența comunei se plasează astfel: Burdești (1,5 km N); Cerșani (3km N-NV); Chirițești și Pădureni (4 km spre E); Găleşești (2km S-SE); Odăeni (4,5 km S); Strâmbeni (1,5 km S-SV); Ștefănești (3,5 km NE); Țuțulești (3 km SE).

Comuna se învecinează cu următoarele unități administrative de același fel:

- Bradu, Oarja – Nord, Nord – Est
- Căteasca – Est
- Rociu – Est și Sud
- Buzoiești – Sud Vest
- Costești – Vest

Comuna beneficiază de o poziție avantajoasă în cadrul județului Argeș, fiind situată la o distanță de 20 km de municipiul Pitești, reședința județului, și la 8 km de orașul Costești. Totodată, ea este traversată prin partea centrală pe direcția NV – SE de DJ 659, șosea ce o leagă de municipiul Pitești și de București (120 km). În partea de sud, comuna este traversată de drumul județean DJ 703 Costești – Șerbănești – Siliște, iar prin extremitatea estică trece vechiul drum comercial DJ 503 Pitești – Glavacioc – Giurgiu.

Autostrada Pitești – București se află la o distanță de aproximativ 10 km, legătura făcându-se prin comuna Oarja.

Evoluția localității după 1990

Revoluția din 1989 a condus la desființarea cooperativei agricole și întregului sistem administrativ comunist.

După 1990 a scăzut numărul populației datorită migrației spre oraș și a micșorării numărului de locuri de muncă . S-au executat sporadic construcții noi, dar în general s-au păstrat cele existente.

2.2. Elemente de cadru natural

Relieful prezintă aspect larg vălurat, fragmentat de râul Dâmbovnic și afluenții săi din care amintim: pr. Rața, pr. Gliganu și pr. Strîmbului.

Morfodinamica actuală a reliefului este guvernată de procese legate de activitatea de eroziune fluvială și acumulare în lungul albiilor mai mari, precum și eroziunea torențială pe versanții abrupti.

Din punct de vedere geologic, teritoriul studiat aparține Platformei Moesice cu sectoarele ei foarte vechi (airhaic, carelian, baicalian).

Peste fundamentul construit din șisturi cristaline cutate la sfârșitul precambrianului s-au depus serii de sedimente, începând din paleozoic și continuând neîntrerupt până la cuaternar concomitent cu afundarea fundamentului până la 8000-9000 m adâncime în sudul Carpaților meridionali. Sedimentele acumulate sunt reprezentate prin pietrișuri, nisipuri, argile din paleozoic, mezozoic și neozoic. Ultimele formațiuni aparțin cuaternarului. Ele au fost depuse în lacul Getic care s-a retras treptat spre sud. Peste aceste stive groase de sedimente s-au depus diverse formațiuni ce constituie substratul litologic pe care s-au format soluri negre cu diferite grade de podzolire.

Depozitele de pietrișuri și nisipuri intercalate cu argile s-au depus căpătând aspectul unui anticlinal Albota, Bradu, Oarja.

În partea centrală a zonei sudice a județului Argeș formațiunile geologice de la suprafață aparțin ca vârstă cuaternarului fiind reprezentate prin depozite deluvial și proluvial.

Pe intervalul Teleorman-Dâmbovnic la latitudinea comunei Suseni, se găsesc pietrișuri ,nisipuri și reduse intercalații de argile galbene, nisipoase, peste care s-au depus nisipuri argiloase de tip loasoid cu grosimi cuprinse între 3 și 8 m care sunt atribuite părții terminale a pleistocenului superior, pe baza poziției lui stratigrafice.

Spre nordul acestui interfluviu își fac apariția nisipuri argiloase, cenușii-gălbui cu concrețiuni calcaroase a căror grosime variază între 5 și 10 m și care au fost încadrate în partea mijlocie a pleistocenului superior.

În perimetrul cuprins între localitățile Bradu și Suseni se găsește o fâșie mult mai îngustă în partea de sud-est, formată din pietrișuri și nisipuri. Aceste depozite au grosimi

MEMORIU GENERAL

între 3 și 7 m și conțin resturi de Parilephas Trogontheri pe baza cărora au fost atribuite părți inferioare a pleistocenului superior.

În luncile râurilor substratul litologic este alcătuit din aluviuni recente, pietrișuri și nisipuri, iar solul este de tip aluvional.

Substratul litologic al câmpiei s-a format în cuaternar. Terassele și luncile foarte înguste sunt alcătuite din depozite cuaternare. Cele trei terase existente au pus în evidență solul în grosime de 0,30 m sub care se află argila cafenie, plastic vâscoasă cu grosimi diferite.

Văile care străbat comuna Suseni, în ordinea mărimii, sunt următoarele: Valea Dâmbovnicului, Valea Strâmbului, Valea Linței, Valea Mozacului, Valea Gligănelului, Valea Băjenarului, Valea Gâldanului și Valea Silistii. Cu excepția Văii Gâldanului celelalte au fost regularizate.

În zonele în care înclinația pantei depășește 25 de grade, apare fenomenul de eroziune, fenomen ce poate fi micșorat și combătut prin plantarea de salcâmi, pomi fructiferi sau vița-de-vie.

De-a lungul satelor Pădureni, Țuțulești și Gălești, pe valea Dâmbovnicului, din cauza eroziunii, s-au format râpe care ating de la 0,5 la 7 m, îngropând în multe cazuri solul aluvionar. Acest fenomen este întâlnit și pe valea Linței, în zonele Sobari și Biserica Gălești.

2.2.1 Rețeaua hidrografică

Ape de suprafață

Teritoriul comunei Suseni este străbătut de ape mari curgătoare. Cea mai mare arteră hidrografică o constituie râul Dâmbovnic, care până nu demult avea un debit mic de apă, iar temporar seca. Rețeaua hidrografică aparține bazinului râului Argeș și drenează zona până la cumpăna apelor dinspre Teleorman. Deversarea reziduurilor industriale de la Combinatul Petrochimic Pitești a contribuit la o accentuată poluare a acestui râu și la distrugerea vegetației și faunei din el și din luncă. De aceea singura sursă de apă o constituie pânza de apă freatică.

Dâmbovnicul își are izvoarele în terasa a doua a Argeșului pe teritoriul comunei Bradu, satul Geamăna și se varsă în râul Neajlov spre nord-vest de comuna Clejani.

Ca afluenți primește mai multe pâraie, pe partea stângă se află Mozacul care izvorăște de pe teritoriul comunei Oarja, drenează teritoriul satului Țuțulești în partea de răsărit la hotarul cu satul Cireșani, comuna Căteasca și se varsă în Dâmbovnic pe teritoriul comunei Tei.

Pe partea stângă mai primește Pârâul Valea Ulmilor care drenează satul Ștefănești. Pe partea dreaptă primul afluent al Dâmbovnicului care izvorăște de pe teritoriul com. Broșteni, străbate satele Suseni, Găleşești pe direcția nord-vest, sud-est și se varsă în Dâmbovnic în punctul Podul Pădureni, sat Țuțulești.

Lungimea râului Dâmbovnic este de 129 km iar suprafața bazinului hidrografic însumează 720 km².

Majoritatea pâraielor care se varsă în Dâmbovnic sunt alimentate din ploi și din topirea zăpezilor (martie, aprilie și din ploi aversale de vară și toamnă, octombrie și noiembrie). Deci, variația debitului acestuia este legată de regimul precipitațiilor Lința și Strâmbu datorită malurilor joase în timpul ploilor abundente se revarsă producând pagube destul de mari gospodăriilor, locuitorilor și culturilor agricole din împrejurimi.

Începând cu 1986 cursurile lor au fost regularizate prin adâncirea albiilor, s-au refăcut podurile ce trec peste ele. Au fost introduse în agricultură pe raza comunei 42 ha pe Valea Strâmbu și 35 ha pe Valea Linței. I s-au schimbat albiile minore, formând cursul cu mai puține meandre.

Temperatura medie anuală a apei din rețeaua hidrografică este ridicată variind între 10-12 grade C. Vara, temperatura apei ajunge la 25 grade C, aceste valori ridicate datorându-se și faptului ca este alimentată cu apă industrială cu multe reziduuri deversate.

Fenomenul de îngheț în rețeaua hidrografică a comunei începe de timpuriu în anii cu influențe continentale, respectiv cu luna noiembrie și întârziind până în luna februarie.

Perioada de îngheț în bazinul hidrografic variază între 36 și 60 de zile/an.

Dezghetul apare de obicei, în câteva zile în bazinele râurilor și pâraiele existente dar încălzirea rapidă se produce din sudul regiunii.

MEMORIU GENERAL

Dintre toate aceste ape, numai râul Dâmbovnic are un curs permanent, iar celelalte numai în timpul ploilor.

Lacurile

Pe cursul r. Dâmbovnic la granița în partea de nord cu comuna Oarja a fost construit lacul de acumulare Suseni, aflat în administrarea ARPECHIM Pitești, având folosințe de apărare împotriva inundațiilor, reținerea și diluarea reziduurilor toxice de la ARPECHIM Pitești, cu următoarele caracteristici:

- baraj din pământ (H=7,0 m, L=120 m), cu taluz amonte pereat, cu deversor lateral pe partea stângă, călugăr cu vaneți din lemn și golire de fund Ø 1000 mm;
- suprafața luciului apei la NNR de 31,0 ha;
- volum de apă la NNR de 58,0 mii mc;

Pe cursul pr. Gligan la cca. 0,7 km vest de limita vestică a intravilanului satului Odăeni a fost executat lacul de acumulare Țuțulești II, aflat în administrarea primăriei, având folosințe de apărare împotriva inundațiilor, irigații, piscicultură și agrement, cu următoarele caracteristici:

- baraj din pământ (H=6,0 m, L=110 m), cu taluz amonte înierbat, cu deversor lateral pe partea stângă, călugăr cu vaneți de lemn și golire de fund Ø 500 mm;
- suprafața luciului apei la NNR de 10 ha;
- volum de apă la NNR de 125 mii mc.

Pr. Gligan nu produce inundații la viituri cu debite ce depășesc probabilitatea de 5%.

Calitatea apei pârâului Gligan se înscrie în categoria I de calitate conform STAS 4706/88.

Pe cursul pârâului Siliștea (afluent mal drept al pr. Strâmbului) la limita vestică a satului Țuțulești a fost executat lacul de acumulare Țuțulești I, aflat în administrarea primăriei comunei Suseni, având folosințe de apărare împotriva inundațiilor, irigații și agrement, cu următoarele caracteristici:

- baraj din pământ (H=4,0 m, L=150 m), cu taluz amonte înierbat, cu deversor lateral pe partea stângă, călugăr cu vaneți de lemn și golire de fund Ø 300 mm;
- suprafața luciului apei la NNR de 6 ha;
- volumul la NNR de 55,0 mii mc.

MEMORIU GENERAL

Pe teritoriul comunei Suseni există un număr de 24 de iazuri și acumulări de apă cu o suprafață totală a luciului de apă.

Inventarul lacurilor de acumulare de pe teritoriul comunei Suseni					
Nr.	Denumire acumulare	Râul	Localitate	Suprafață (ha)	Proprietar
1	Dâmbovnic	Dâmbovnic	Cerșani	35	Arpechim S.A.
2	Țuțulești II sau Popii	Gliganu	Suseni	7.13	Întreprinderea Individuală Căpățână Zamfir
3	Țuțulești I sau Siliștea	Valea Strâmbului	Suseni	6.00	Consiliul Local
4	La Moară (Rădan)	Valea Strâmbului	Suseni	4.50	Consiliul Local
5	Vlădiceasca	v. necadastrată afl. dr. Dâmbovnic	Ștefănești	3.50	Consiliul Local
6	Bătrânu	v necadastrată afl.stg. Strâmbului	Odăeni	2.54	Consiliul Local
7	Raicu	Valea Gliganului	Strâmbeni	2.50	Consiliul Local
8	Din Câmp	Valea Groapa Lupului afl. Siliștei	Strâmbeni	2.50	Consiliul Local
9	Gâscani	Valea Gâscanului	Cerșani	2.00	Consiliul Local
10	Buzatu	Vale Gligănelului	Odăeni	2.00	Consiliul Local
11	Boieni	Vale necadastrată	Cerșani	2.00	Consiliul Local
12	Gărănăi	Valea Gâldanului	Pădureni	1.25	Consiliul Local
13	La Țigani	Valea Strâmbului	Cerșani	1.20	Consiliul Local
14	La Troiță	Vale necadastrată	Țuțulești	1.20	Consiliul Local
15	Lipoveanu	Valea Strâmbului	Suseni	1.17	Consiliul Local
16	Boblegi	Vale necadastrată	Cerșani	1.00	Consiliul Local
17	Lui Traian (Moaară)	Valea Raței	Cerșani	0.912	Consiliul Local
18	Miai	v. necadastrată afl.stg. Valea Rața	Cerșani	0.900	Consiliul Local
19	Bălănești	v. necadastrată afl. stg. Strâmbului	Odăeni	0.792	Consiliul Local
20	Povarnă	Vale necadastrată	Țuțulești	0.771	Consiliul Local
21	Lui Matei	Valea Uleiului	Țuțulești	0.700	Consiliul Local
22	Lui Marinică	Vale necadastrată	Găleşești	0.666	Consiliul Local
23	Bădiceni	Vale necadastrată	Pădureni	0.500	Consiliul Local
24	Bengari	Dâmbovnic	Burdesti	0.405	Consiliul Local

Apele subterane

Cele 13 foraje hidrogeologice executate pe teritoriul comunei Suseni la adâncimi cuprinse între 148-318 m au debite cuprinse între 2,0-6,0 l/s.

Nivelurile hidrostatice măsurate în mai multe fântâni din comună au pus în evidență adâncimi diferite ale acviferului freatic și anume:

- în zona de luncă între 4,0-10,0 m;
- în terasă între 10,0-17,0 m;
- în zona câmpului înalt între 17,0-32,0 m.

2.2.2. Date despre geomorfologia zonei

Din punct de vedere geomorfologic zona comunei Suseni este amplasată în Câmpia Găvanu - Burdea, la limita sudică a Câmpiei Înalte a Piteștilor, subunitate a Sectorului Olt-Argeș din cadrul Câmpiei Române.

Din punct de vedere geologic, teritoriul studiat aparține Platformei Moesice cu sectoarele ei foarte vechi (airhaic, carelian, baicalian).

Peste fundamentul construit din șisturi cristaline cutate la sfârșitul precambrianului s-au depus serii de sedimente, începând din paleozoic și continuând neîntrerupt până la cuaternar concomitent cu afundarea fundamentului până la 8000-9000 m adâncime în sudul Carpaților Meridionali. Sedimentele acumulate sunt reprezentate prin pietrișuri, nisipuri, argile din paleozoic, mezozoic și neozoic. Ultimele formațiuni aparțin cuaternarului. Ele au fost depuse în lacul Getic care s-a retras treptat spre sud. Peste aceste stive groase de sedimente s-au depus diverse formațiuni ce constituie substratul litologic pe care s-au format soluri negre cu diferite grade de podzolire.

Depozitele de pietrișuri și nisipuri intercalate cu argile s-au depus căpătând aspectul unui anticlinal Albota, Bradu, Oarja.

2.2.3. Relieful și stratificația terenului

Relieful are caracteristici de câmpie de terasă slab fragmentată fiind tipic pentru relief dezvoltat pe formațiuni pliocene și cuaternare fluvio-lacustre slab monoclinale.

Altitudinile au valori maxime de 265m în nordul comunei, iar cele minime în albia văii Dâmbovnic - 225m.

Modelarea actuală a reliefului se manifestă prin eroziune torențială și în suprafață de mică intensitate pe versanți și sufoziune urmată de terasare moderată pe interfluvii în zonele acoperite de depozite loesooide.

Structural terenul de amplasare al comunei aparține flancului extern epiplatformic al avanfosei. Stratigrafic este reprezentat de formațiuni aparținând Pleistocenului și Holocenului.

Descrierea litostratigrafică a terenurilor din alcătuirea perimetrului este următoarea:

- *Pleistocen inferior* - nisipuri și nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri și argile, acvifere (Strate de Cândești). În sudul comunei acestea trec la Stratele de Frățești, acvifere, alcătuite din nisipuri și pietrișuri acvifere, cu intercalații de argile.

- *Pleistocen superior* - nisipuri și pietrișuri medii - grosiere din alcătuirea teraselor, parțial acoperite de depozite loesooide.

- *Holocen inferior* - pietrișuri și nisipuri aparținând teraselor joase și depozite loesooide aparținând teraselor inferioare.

- *Holocen superior* - pietrișuri, nisipuri și argile nisipoase, aparținând luncilor, precum și depozite loesooide aparținând teraselor joase.

MEMORIU GENERAL

Depozitele de pietrișuri și nisipuri intercalate cu argile s-au depus căpătând aspectul unui anticlinal Albota, Bradu, Oarja.

Pe intervalul Teleorman-Dâmbovnic la latitudinea comunei Suseni, se găsesc pietrișuri, nisipuri și reduse intercalații de argile galbene, nisipoase, peste care s-au depus nisipuri argiloase de tip loasoid cu grosimi cuprinse între 3 și 8 m care sunt atribuite părții terminale a pleistocenului superior, pe baza poziției lui stratigrafice.

În perimetrul cuprins între localitățile Bradu și Suseni se găsește o fâșie mult mai îngustă în partea de sud-est, formată din pietrișuri și nisipuri. Aceste depozite au grosimi între 3 și 7 m și conțin resturi de Parilephas Trogontheri pe baza cărora au fost atribuite părții inferioare a pleistocenului superior.

În luncile râurilor substratul litologic este alcătuit din aluviuni recente, pietrișuri și nisipuri, iar solul este de tip aluvional.

2.2.4. Caracteristici climaterice

Poziția geografică a comunei se încadrează în zona de interferență a vânturilor vestice cu cele estice și a celor de la nord-est.

Climatul este umed, cu ierni aspre și veri călduroase. Temperatura medie anuală este de 9,8 °C, variind de la +20,7 °C vara, la -1,5 °C, iarna.

Precipitațiile atmosferice constituie sursa principală de umezire a solului. Viscolul este un fenomen des întâlnit iarna, caracterizat prin căderi abundente de zăpadă.

Astfel în pădurile comunei Suseni temperatura medie anuală se menține mai scăzută față de terenurile descoperite din jur. Vara însă diferențele de temperatură sunt mai mari variind între 8-10°C.

Se constată o creștere apreciabilă a precipitațiilor în zona pădurilor în comparație cu, câmpurile. Pentru zona sudică a județului Argeș media anuală este în jur de 10 °C, la Suseni media anuală este de 9,8 °C.

Iarna, anotimpul cel mai răcoros se înregistrează o temperatură medie de 1,5 °C, iar vara, anotimpul cel mai călduros, media se ridică la + 20,7°C.

Temperaturile maxime depășesc de regulă cu puțin +30°C iar maxima absolută a zonei a fost de +41°C înregistrați la Golești Bădii-Topoloveni la 14 august 1946.

Anotimpurile de tranziție, primăvara și toamna au aproximativ aceeași temperatură.

Diferențele din punct de vedere termic sunt aproape inexistente. Media anotimpului de primăvară arată că în perioada de vegetație plantele au căldură suficientă pentru dezvoltarea și ajungerea lor la maturitate.

În ceea ce privește temperaturile lunare în ianuarie, luna cea mai rece, media ajunge la - 3,2°C, pentru ca în luna iulie, luna cea mai călduroasă temperaturile medii să atingă valori de + 21,1°C. În cursul anului se constată că temperaturile cresc din luna ianuarie până în luna iulie și descresc din iulie până în decembrie. Amplitudinea termină rezultă din diferența dintre temperatura lunii celei mai calde și celei mai reci, fiind de 24,9°C.

MEMORIU GENERAL

Clima este continentală de câmpie cu nuanțe de excesivitate, cu caracter moderat spre uscat.

Temperatura medie anuală este de 10° C, cu amplitudinea termică de 25°C și cu repartiție de -3°C în ianuarie și 22°C în iulie. Precipitațiile medii anuale sunt de 650 - 670 mm, cu repartiție de 310-320 mm în semestrul rece și 340 - 350 mm în semestrul cald. Ținând cont de caracterul preponderent impermeabil al terenului și deci coeficientul de infiltrare foarte mic, în perioadele cu ploi torențiale cea mai mare parte a apelor din precipitații se curg către văi formând viituri puternice.

Perimetrul comunei se încadrează în zona climatică II.

Viteza vântului

Conform Codului de proiectare CR 1-1-4/2012 presiunea dinamică a vântului având IMR = 50ani este de 0,5 kPa.

Încărcarea din zăpadă

Conform Codului CR 1-1-3/2012 sarcina dată de zăpadă este de 2,00 kN/m².

2.2.5. Caracteristici geotehnice si hidrogeologice

Din studiile efectuate în teren și datele geologice și hidrologice și hidrotehnice (foaia geologică 34 d Pitești - sc 1: 200.000 și foaia hidrogeologică 34 d Pitești - sc. 1: 100.000) s-au identificat următoarele tipuri litologice:

- Pământuri coezive - argile, argile grase;
 - argile nisipoase
 - loess
- Pământuri necoezive - nisipuri
 - pietrișuri

Caracteristici de permeabilitate

Coeficientul de filtrație (permeabilitatea) este practic 0 în rocile argiloase, 10⁻⁵ - 10⁻³ cm/s în nisipuri argiloase și 10⁻²-10⁻¹ cm/s în pietrișuri cu nisipuri.

Hidrologie

Comuna Suseni este amplasată în bazinul Hidrografic al Râului Argeș, pe cursul mediu al Râului Dâmbovnic, curs de apă cu caracter permanent. Afluenții Râului

MEMORIU GENERAL

Dâmbovnic pe raza comunei sunt pârâul Mozacu, afluet de stânga și pârâul Valea ulmilor, afluent de dreapta, ambele cu caracter temporar.

Densitatea rețelei hidrografice este de 0,45 Km/Km², iar scurgerea medie lichidă este de 0,2 - 0,3 l/s/Km².

Hidrogeologie

Acviferele freatice (acvifere cu nivel lobar) se întâlnesc la adâncimi de 5-15 m sub cota terenului, având valori maxime pe interfluvii și scăzând spre albiile cursurilor de apă. Nivelul piezometric al apelor freatice este condiționat direct de regimul precipitațiilor.

Hydrochimic apele freatice sunt bicarbonate, cu conținut scăzut al mineralizației totale. Principalele caracteristici se înscriu în următoarele limite:

- mineralizație totală 500-600mg/l
- duritate totală 18-21 grade hidrotrimerice
- pH 6,8 - 7
- Cl 22-28 mg/l
- Na 35-45 mg/l
- SO₄ 20-25 mg/l
- Mg 13-15 mg/l

2.2.6. *Date seismice*

Zona comunei Suseni este amplasată în aria de manifestare a cutremurelor Moldavice , ce au epicentrele în Vrancea.

Conform Normativului P 100 - 1/2014 perimetrul se încadrează în zona de calcul "C" VII, având următorii parametri:

- Perioada de colț: T_c = 1,00 sec.
- Valoarea de vârf a accelerației terenului a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR 225 ani = 0.25_g

2.2.7. *Condiții de fundare*

Conform STAS 6054 -77 adâncimea maximă de îngheț în zona comunei Suseni este de -0,80 m ÷ -0,90 m de la cota terenului natural sau decapat.

Privind sistemul rutier se va ține cont de următoarele:

Indicele de îngheț în pământ (STAS 1709/1-90)

Indicele de îngheț pentru zona Suseni:

Max = 420; med= 395; min= 370.

MEMORIU GENERAL

Adâncimea de îngheț în pământ (STAS 1709/1-90)

Gradul de asigurare (H_0/Z_{cr}) la pătrunderea înghețului în complexul rutier:

- H_0 este grosimea sistemului rutier alcătuit din straturi de materiale rezistente la îngheț (cm);

- Z_{cr} este adâncimea de îngheț în pământ (cm)

Argilele, inclusiv cele nisipoase (tip pământ P5) sunt foarte sensibile la îngheț.

Perimetrul nu este afectat de fenomene geodinamice de tipul alunecărilor de teren, însă pot apărea tasări și prăbușiri datorită fenomenului de sufoziune din zonele de dezvoltare a depozitelor loessoide;

Privind terenurile coezive acestea se pot caracteriza astfel:

- Argilele, argilele prăfoase sau nisipoase sau nisipoase - terenuri bune de fundare;

- Argilele contractile - pământurile cu umflări și contracții mari (PCUM) sunt terenuri dificile de fundare: se vor trata conform NE 001-96;

- Pământurile loessoide - pământuri sensibile la umezire colapsibile (PSUC) sunt terenuri dificile de fundare: se vor trata conform NP 125-2010;

Privind terenurile necoezive acestea se pot caracteriza astfel:

- Nisipuri argiloase, nisipuri, pietrișuri - terenuri bune de fundare;

Presiunile convenționale (P_{conv}) în care se încadrează terenurile din aria comunei Suseni se înscriu în următoarele limite:

- Argile 250 - 350 Kpa;

- Argile nisipoase 225-300 Kpa;

- Nisip argilos 300-350 Kpa;

- Nisip 350-450 Kpa (funcție de gradul de îndesare și de umiditate) ;

- Pietriș 350- 500 Kpa (funcție de consistența pământului argilos din interspații)

2.2.8. Riscuri naturale

Pentru întocmirea studiului de inundabilitate, au fost făcute calcule hidraulice pe fiecare curs de apă decadastrat.

Calcululele pentru determinarea nivelurilor corespunzătoare debitelor maxime cu probabilitatea de depășire de Q5%(debitul de calcul pentru clasa IV de importanta) s-au făcut folosind formula lui Chezy pentru albi deschise.

In urma calcululelor hidraulice, a rezultat ca râurile necadastrate de pe teritoriul comunei, care au un regim de curgere nepermanent, fiind secte mai tot timpul anului, nu produc inundarea

MEMORIU GENERAL

terenurilor limitrofe la debite cu probabilitatea de depășire Q5%, dar pot produce inundarea terenurilor la debitul cu probabilitatea de depășire Q1%.

Trebuie remarcat faptul ca întreaga rețea de cursuri de apa necadastrate de pe teritoriul comunei a fost amenajata prin reprofilarea acestora, pentru a evita inundarea terenurilor la debitul Q5%.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Suseni se află la distanța de 20 km față de Municipiul Pitești, reședința Județului Argeș și are o suprafață a teritoriului administrativ de 5.671,96 ha.

Comuna este situată în partea de sud-est a județului și este constituită din 10 sate: Suseni, Burdești, Cerșani, Chirițești, Găleşești, Odăeni, Pădureni, Strâmbeni, Ștefănești și Țuțulești.

Satele componente:

SUSENI - este satul de reședință al comunei și are o poziție centrală față de celelalte sate. Este străbătut de pâraiele Lința și Strâmbu. Suprafața ocupată are forma aproximativ dreptunghiulară.

BURDEȘTI - este situat în partea de nord a comunei, la distanța de 2 km față de centrul comunei. Are o formă alungită.

CERȘANI - este situat în partea de nord-vest a comunei, fiind străbătut de pâraiele Lința și Strâmbu.

CHIRIȚEȘTI - se află în partea de nord-est a comunei, la sud de râul Dambovnic. Are o structură înșiruită. Înainte de 1989, acest sat a fost propus spre desființare.

GĂLEȘEȘTI - este situat în centrul comunei, fiind traversat la nord de râul Dambovnic. Are o structură tentacular-răsfirată.

ODĂENI - situat în partea de est-sud est a comunei, are o structură răsfirată.

PĂDURENI - este situat în partea de est-nord est a comunei. Este străbătut de râul Dambovnic și pâraul Lința. Are structură înșiruită.

STRÂMBENI - se află în partea de sud a comunei, are o formă poligonală neregulată și o structură răsfirată.

ȘTEFĂNEȘTI - se află în partea de nord a comunei, la 3 km de satul de reședință. Are o structură răsfirată.

ȚUȚULEȘTI - are o poziție central-estică și o formă poligonală, cu o structură răsfirată.

Din punct de vedere administrativ comuna face parte din județul Argeș ocupând o poziție central sudică în cadrul acestuia.

Teritoriul este brăzdat de la NV spre SE de râul Dâmbovnic cu afluenții săi: Mozacul, Lința, Strâmbul și Gligănelul. Acestea au văi strâmte ce primesc apă din ploii și topirea zăpezilor.

Comuna se învecinează cu Bradu la NV, Oarja la NV, Căteasca la NE, Rocin la E și S, Buzoiești la SV. În partea de vest se învecinează cu teritoriul orașului Costești.

Localitatea este traversată prin partea centrală pe direcție NV-SE de Drumul Județean DJ659.

Autostrada Pitești- București se află la o distanță de aproximativ 10 km, legătura făcându-se prin comuna Oarja.

Teritoriul comunei beneficiază de condiții geografice favorabile.

Ca întindere, comuna Suseni se situează printre localitățile mici ale județului Argeș, deținând 0,8% din suprafața totală a acestuia.

2.4. Activități economice

Majoritatea populației active din comună lucrează în orasele din județul Argeș iar cealaltă parte reprezentând minoritatea se bazează pe agricultură, învățământ, comerț, administrație publică, sănătate și asistență publică.

Domeniile în care se pot dezvolta activități economice în comună sunt:

- Agricultură;
- Mica industrie;
- Comerț;

Locuitorii comunei doresc crearea unei zone industriale pentru atragerea investitorilor și pentru crearea unor noi locuri de muncă.

Teritoriul comunei dispune de un relief bun pentru practicarea agriculturii, fiind predominant de câmpie, cu văi înguste. Condițiile meteorologice caracteristice climatului temperat – continental sunt favorabile practicării agriculturii.

Astfel, zona este cultivată cu cereale, pomi fructiferi, floarea soarelui, viță de vie, leguminoase, plante furajere, etc. Solurile caracteristice acestei zone sunt soluri brune de pădure, gleizate și soluri de pădure slab și mediu gleizate, soluri de pădure podzolite cu un conținut mijlociu de azot și humus.

Din totalul terenurilor, cea mai mare parte o reprezintă terenul arabil, acesta fiind urmat de pășuni și fânețe, iar livezile se clasează pe locul IV. Comuna poate avea un potențial economic prin cultura cerealelor și legumicultură.

Deși terenul arabil reprezintă o mică parte din totalul teritoriului raportat la numărul populației este suficient pentru o agricultură sustenabilă pentru comună, dacă investițiile sunt eficiente.

Comuna Suseni face parte din Grupul de Acțiune Locală Lunca Argesului.

Acesta a fost conceput și inițiat în ideea de a mobiliza unii dintre actorii publici și privați din spațiul rural pentru elaborarea și implementarea unor strategii de dezvoltare rurală în vederea dezvoltării și conservării patrimoniului natural și cultural. Programul Leader și-a propus ca obiectiv principal asigurarea unui viitor durabil pentru localitățile componente ale acestui grup de acțiune locală prin creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere durabile dar și menținerea locuitorilor în teritoriu prin crearea unor noi locuri de muncă.

Galul cuprinde teritoriul a 12 comune, din două județe: 11 comune din județul Argeș: Mozăceni, Slobozia, Stefan cel Mare, Negrasi, Teiu, Rociu, Suseni, Recea, Izvoru, Popesti, Râca și o comună din județul Teleorman: Tătărăstii de sus.

2.5. Populația – Elemente demografice și sociale

Populația comunei Suseni, în anul 2011, se ridică la 3.409 de locuitori, conform recensământului. Majoritatea locuitorilor sunt români (99,5%).

Aproximativ 0,5% din populație își are apartenența în etnia romă.

Populația pe sate este următoarea:

- Burdesti – 195 de persoane;
- Cersani – 801 de persoane;
- Chirișesti – 69 de persoane;
- Gălesesti – 303 de persoane;
- Odăeni – 468 de persoane;
- Pădureni – 180 de persoane;
- Ștefănești – 132 de persoane;
- Strâmbeni – 314 de persoane;
- Suseni – 536 de persoane;
- Țuțulești – 411 de persoane;

Numărul total al gospodăriilor populației în anul 2011 ajunge la cifra de 1389, iar numărul total al camerelor de locuit este de 4934 cu o suprafață totală de 65186 mp.

Împărțirea pe sate este următoarea:

- Burdesti – 74 de gospodării;
- Cersani – 307 de gospodării;
- Chirișesti – 32 de gospodării;
- Gălesesti – 145 de gospodării;
- Odăeni – 180 de gospodării;
- Pădureni – 69 de gospodării;
- Ștefănești – 53 de gospodării;
- Strâmbeni – 125 de gospodării;
- Suseni – 218 de gospodării;
- Țuțulești – 186 de gospodării;

Populația pe sexe în anul 2011 este aproximativ egală, numărul celor de sex masculin este doar cu 3.38 % mai mic decât cel al persoanelor de sex feminin.

Deplasarea populației rurale către orașe este un proces socio-economic obiectiv, proces care a determinat creșterea gradului de urbanizare a țării.

Migrația populației rurale către zonele urbane și consecințele acestei migrații asupra structurii pe sexe și vârste a populației rămase în spațiul rural sunt procese caracteristice satului românesc.

MEMORIU GENERAL

Pe termen mediu, populația ar putea crește prin echilibrarea soldului migratoriu, care ține de o creștere economică.

În structura pe vârstă a populației, în ultima vreme s-au produs importante mutații care de fapt semnifică un proces accentuat și continuu de îmbătrânire prin creșterea numărului și proporției persoanelor vârstnice în totalul populației comunei.

Analizând cei doi indicatori ce caracterizează mișcarea naturală a populației - natalitatea și mortalitatea - se constată că în comuna Suseni aceștia indică valori care duc la scăderea populației.

Natalitatea foarte redusă, concomitent cu o mortalitate ridicată nu poate să ducă decât la un spor natural negativ.

Dotări de învățământ, sănătate și cultură :

- Învățământ

Structura unităților de învățământ din cadrul comunei, prin numărul grădinițelor (4) și al scolilor primare și gimnaziale (3) asigură un grad bun de acoperire a nevoilor de pregătire primară. În comună se regăsesc 23 de cadre didactice și 5 educatoare. Cadrele didactice din comună încurajează practicarea activităților extrascolare, astfel că sunt organizate cercuri tematice, se practică activități sportive.

- Activități extrașcolare

Comuna Suseni dispunea de un Centru Cultural care funcționa într-o fostă clădire de școală din satul Tuțulești, iar acesta dispunea de o sală de spectacole și totodată era și sală de dans.

Locuitorii comunei păstrează obiceiurile vechi, organizând un târg anual a doua duminică după Paste, "Târgul Mironosițelor".

- Sănătate și asistență socială

În ceea ce privește sistemul de sănătate, în prezent, în comuna Suseni există două cabinete individuale de medicină umană, un dispensar veterinar și un cabinet stomatologic unde își desfășoară activitatea 2 medici de familie, un medic veterinar și un medic stomatolog, ceea ce înseamnă că un medic de familie deservește 1704 de persoane (raport calculat la populația din 2011), în timp ce în mod normal într-un oraș există un medic pentru fiecare 400-500 de locuitori, iar în cele mai bune cazuri, pentru 300 de locuitori.

La nivelul comunității există o farmacie cu un farmacist și un asistent de farmacie.

Prin acordarea serviciilor de asistență socială s-au urmărit atingerea următoarelor obiective:

- promovarea incluziunii sociale;

MEMORIU GENERAL

- diminuarea numărului de persoane care nu au o locuință sau un minim de condiții de trai;
- diminuarea numărului de persoane care nu dețin acte de identitate sau de stare civilă;
- determinarea și încurajarea de a-si conștientiza problemele cu care se confruntă, de a înțelege cauza, originea acestor probleme și de a se implica active în rezolvarea lor;
- asigurarea confortului și securității prin respectarea prevederilor și drepturilor legale;

2.6. Circulația și Transport

Comuna Suseni este străbătută de drumul județean, DJ 659 Pitești – Stefan cel Mare – Suseni, DJ 703 B Costești – Autostrada București – Pitești și de DJ 503 Pitești – Glavacioc – Giurgiu.

Drumul județean 659 Pitești – Stefan cel Mare – Suseni face legătura cu reședința județului. Totalitatea drumurilor care străbat comuna ocupă o suprafață de 63 km.

Transportul public se realizează cu mijloace de transport de tip autobuze și microbuze care fac legătura dintre Rociu, Suseni și Pitești. Frecvența acestora este din 30 în 30 de minute. Pe teritoriul comunei se regăsește și transport care ajută populația activă să facă navetă către societăți precum: Dacia Group Renault, Lisa Draxlmaier sau Abatorul Caroli.

Calea ferată Pitești - Costești trece la o distanță de 6 km față de comună. Gara cea mai apropiată se află în orașul Costești.

Plan Urbanistic General ,Comuna Suseni, Județ Argeș

MEMORIU GENERAL

2.7. Intravilan existent – Zone funcționale – Bilanț teritorial

Bilanț teritorial existent al suprafețelor cuprinse în intravilanul **existent** al comunei Suseni.

Zone funcționale	Suprafața (ha)										Total localități componente	Total General
	Localitate principală SUSENI	BURDEȘTI	CERȘANI	CHIRIȚEȘTI	GĂLEȘEȘTI	ODĂENI (trup 2,45)	PĂDURENI (trup 1,00)	STRĂMBENI	ȘTEFĂNEȘTI (trup 7,74)	ȚUȚULEȘTI		
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51,50	12,5	122,20	5,40	26,12	26,48	14,33	25,91	20,41	31,78	285,13	336,63
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	2,61	-	-	0,59	-	-	-	0,65	3,85	3,85
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0,24	-	1,80	-	-	-	-	-	2,04	2,04
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,14	0,26	2,66	-	0,80	0,52	0,37	-	-	1,10	5,71	7,85
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, Din care: - rutier - feroviar - aerian - naval	7,12	2,28	11,80	1,15	5,87	6,55	2,62	5,08	1,89	4,25	41,49	48,61
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,94
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,07	-	-	0,68	-	-	-	-	0,75	0,75
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,34	0,40	0,89	-	0,41	0,57	-	0,40	-	0,62	3,29	3,63
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	236,155	52,731	230,76	26,685	113,379	91,858	28,82	80,60	8,172	60,35	693,354	929,51
APE (fire de apă+bălți)	2,24	4,38	3,83	0,29	1,83	10,80	0,36	5,16	0,14	1,00	27,79	30,03
PĂDURI (tufărișuri)	0,35	0,10	2,15	0,14	3,11	2,00	0,47	0,65	-	0,58	9,20	9,55
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,08	-	0,68	-	-	0,33	-	0,12	-	0,11	1,24	1,32
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	300,865	72,651	377,89	33,665	153,319	140,378	46,97	117,92	30,612	100,44	1073,844	1374,71

MEMORIU GENERAL

BILANȚUL TERITORIAL AL TERENULUI ADMINISTRATIV

Care prezintă categoriile de folosință ale terenurilor grupate pe extravilan, intravilan și total:

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta (ha)									
	Agricol				Neagricol					Total
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neproductiv	
Extravilan	3384,42	343,46	-	52,49	357,45	81,97	44,78	-	32,68	4297,25
Intravilan	640,54	249,54	1,00	58,51	9,55	30,03	47,22	337,00	1,32	1374,71
Total	4024,96	593	1,00	111	367	112	92	337,00	34	5671,96

Cultură, culte, obiective istorice

Prima atestare documentară despre comuna Suseni datează din 15 iunie 1505, în actul întocmit de Radu cel Mare (1495-1508) prin care îl împroprietărește pe preotul Frâncu și pe alți câțiva cu proprietăți moștenite.

Dintre satele comunei, ca vechime, se remarcă satul Gălășești. încă din anul 1730, un anume preot Dobre Upcea, care vine dinspre Sălătruc, cumpără o fâșie de pământ și construiește în anul 1781, împreună cu fii săi, deveniți preoți la rândul lor, biserica Gălășești, devenită astăzi monument istoric.

Biserica este amplasată pe malul drept al pârâului Lința, poziția sa pe acest mal înalt, asigurându-i o bună vizibilitate de la mare distanță. Satul Gălășești a devenit astfel un centru cultural, iar spre sfârșitul secolului XVIII a devenit centru de plasă.

Satul Suseni s-a constituit din localitățile Suseni și Boierești ("de la boierii de pe vremuri"), ocolnita de hotărnicie datată în anul 1817, având printre stăpânii acestor moșii pe numitul Damaschin, slujitor la Curtea domnească. Neagoe Basarab, prin documentul înscris în 26 noiembrie 1520, îi dăruiește jupanului Baldovin Pârcălab moșia de la Balta Neagră, din satul Cerșani.

Satul Ștefănești se află în apropierea vechiului drum al negustorilor Pitești -Glavacioc - Giurgiu, pe locul în care boierul Ștefănescu a construit o cârciumă.

După plecarea tătarilor, un cioban, Matei Țuțu (numele trăgându-l-se de la căciula cu moț pe care o purta), a poposit și și-a întemeiat o gospodărie pe locul actualului sat Țuțulești.

MEMORIU GENERAL

Zona spatiilor verzi , protecție , sport si agrement

Zona cuprinde spatiile verzi publice cu acces nelimitat , terenul de sport , scuaruri , plantații de aliniament sau protecție de-a lungul străzilor sau a cursurilor de apa .

Specificul satelor de deal cu fânețe întinse (parțial cu livezi), pășuni cu pâlcuri de pădure, zone în care sunt răsfirate gospodăriile, determină un aspect de zonă verde pe suprafețe întinse.

Zona unități industriale mici si mijlocii , productive , depozite si prestări servicii

Zona unităților industriale productive se compune din terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând reconversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuție și comercializare .

Zona de gospodărie comunală - cimitire

Zona gospodărie comunală este reprezentată de cimitirele existente ce ocupă o suprafață de 3,63 ha. Comuna Suseni dispune de platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere.

Zona construcții si amenajări tehnico-edilitare

Zona cuprinde :

- izvor captare apa , posturi de transformare , stație de reglare și măsurare presiune gaze naturale , etc.

Unitatea teritorial administrativă Suseni este traversată în partea de Nord-Vest de două conducte de țigăi Ø10^{3/4"} Ticleni - Ploiești (F1-F2) cu instalațiile aferente acestora (traversare aeriană, prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, etc.) ce se află în administrarea firmei CONPET S.A. Conductele sunt componente a Sistemului Național de Transport al Petrolului, ce aparține Domeniului Public al Statului și care este de Interes Strategic.

Cordonate Stero70 traseu conducte - U.A.T. Suseni

X	Y
1 361513,487	493787,196
2 361485,246	493816,894
3 361452,957	493850,850
4 361420,005	493885,502
5 361388,077	493918,078

MEMORIU GENERAL

6	361357,634	493951,092
7	361329,088	493981,112
8	361295,293	494016,651
9	361261,727	494051,949
10	361214,701	494101,402
11	361179,383	494138,543
12	361147,868	494171,685
13	361100,234	494221,777
14	361078,927	494244,184
15	361078,684	494244,439
16	361078,408	494244,730
17	361078,161	494244,990
18	361046,727	494279,438

2.8. Zone cu riscuri naturale

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vedea, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna Suseni **nu există pericol de inundații**.

Hărțile de hazard și risc la inundații elaborate conform Directivei 2007/60/CE, pentru zonele cu risc potențial la inundații identificate și raportate în cadrul primei etape de implementare a Directivei la nivelul fiecărei Administrații Bazinale de Apă, pentru scenariul de inundabilitate cu probabilitate mică (cu depășire de 0,1% respective inundații care se pot produce la 1000 de ani).

Inundațiile au capacitatea de a produce pierderi de vieți omenești, evacuări de persoane și daune mediului, de a compromite grav dezvoltarea economică și de a submina activitățile economice ale Comunității.

Inundațiile sunt fenomene naturale care nu pot fi prevenite. Cu toate acestea, unele așezări umane (cum ar fi numărul tot mai mare de așezări umane și de bunuri economice aflate în zone inundabile, precum și reducerea capacității de retenție naturală a apei prin exploatarea terenurilor) și schimbările climatice contribuie la creșterea probabilității survenirii inundațiilor și a impactului negativ al acestora.

Este realizabil și de dorit să se reducă riscul consecințelor negative, în special pentru sănătatea și viața persoanelor, mediu, patrimoniul cultural, activitatea economică și infrastructura asociată cu inundațiile. Cu toate acestea, măsurile de reducere a acestor riscuri, pentru a fi eficiente, ar trebui, pe cât posibil, coordonate la nivelul unui întreg bazin hidrografic.

MEMORIU GENERAL

Riscurile de inundații în anumite zone din cadrul Comunității pot fi considerate a nu fi semnificative, de exemplu, în zone slab populate sau nepopulate sau în zone cu bunuri economice sau valoare ecologică limitată.

În fiecare district hidrografic sau unitate de gestionare ar trebui evaluate riscurile de inundații și nevoia de acțiuni suplimentare, cum ar fi evaluarea potențialului de atenuare a inundațiilor.

Principiul solidarității este foarte important în contextul gestionării riscurilor de inundații. În lumina acestuia, statele membre ar trebui încurajate să găsească o partajare echitabilă a responsabilităților, atunci când măsurile sunt decise de comun acord pentru beneficiul comun, în ceea ce privește gestionarea riscului de inundații de-a lungul cursurilor de apă.

În vederea evitării și a reducerii impactului negativ al inundațiilor în zona respectivă, este indicat să se elaboreze planuri de gestionare a riscului de inundații.

Cauzele și consecințele inundațiilor variază în funcție de țările și regiunile Comunității. Planurile de gestionare a riscului de inundații trebuie, așadar, să ia în considerare caracteristicile proprii ale zonelor pe care le acoperă și să prevadă soluții adaptate în conformitate cu nevoile și prioritățile acelor zone.

Având în vedere prezența de construcții edificate înainte de stabilirea riscului de inundații prin evaluarea managementului acestuia sunt necesare stabilirea de măsuri prin proiecte care să elimine hazardul și riscul de inundații.

2.9. Echiparea edilitară

Gospodărirea apelor

S-au executat lucrări de îndiguiri și lacuri de acumulare în suprafață de 23,51 ha care au servit la lucrări de irigații, apărare împotriva inundațiilor, agrement, piscicultură, reducerea reziduurilor toxice de la ARPECHIM Pitești (Lacul de acumulare Suseni).

Disfuncționalități: Asigurarea traseelor de canale de irigații s-au obturat deoarece au fost desființate stațiile de pompare și deci lucrările executate au rămas dezafectate.

Alimentarea cu apă

În prezent, în Comuna Suseni, există rețea de alimentare cu apă în proporție de 100%, care provine din cinci puțuri de adâncime (surse proprii) realizate prin foraj subteran.

Numărul de locuitori care beneficiază de apă potabilă este de 3407

Canalizare

În comună, în afară de o mică suprafață, unde sunt racordați la rețea de canalizare , restul comunei fiind cu sistem de canalizare cu fose septice. Mai sunt realizate fose septice în cadrul gospodăriilor care au introdus apa potabilă în locuință și care dispun de bucătărie și baie.

Apele pluviale sunt colectate în șanțuri stradale sau rigole betonate.

Alimentarea cu energie electrică

Sursele de alimentare existente sunt corelate cu sistemul energetic național. Există trasee ale unor linii de înaltă și medie tensiune care traversează teritoriul administrativ al comunei pentru care s-au stabilit zone cu interdicție definitivă de construire.

Disfuncționalitățile apărute au fost din cauza necorelării necesarului de consum al populației cu puterile instalate existente.

Iluminatul stradal este un serviciu de utilitate publică și este asigurat de primărie din punct de vedere al finanțării investitorilor și al suportării cheltuielilor de exploatare și întreținere. Rețeaua de alimentare a iluminatului public este de tip aerian montată pe stâlpi de beton.

În Comuna Suseni este organizată activitatea de întreținere și reparații, înlocuire corpuri de iluminat existente și modernizare puncte de aprindere în totalitate de primărie.

Sistemul electric al comunei acoperă toate satele componente. Comuna are o rețea de alimentare cu energie electrică în lungime de 80,7km.

Iluminatul public se regăsește pe întregul teritoriu al comunei. Au fost realizate investiții pentru modernizarea sistemului de iluminat public, s-au montat lămpi economice și un mod de aprindere automat.

Telefonie

Centralele telefonice existente s-au dovedit neperformante și au fost înlocuite cu racordare la rețeaua telefonică Romtelecom sau alte sisteme moderne de telecomunicații (telefonie mobilă).

Comuna are acoperire pentru serviciile de comunicație mobilă ORANGE, VODAFONE, TELEKOM și RDS

Încălzire

Sistemul de încălzire existent este de combustibil solid în sobe de teracotă, un sistem nerecomandat datorită consumului mare de element lemnos.

MEMORIU GENERAL

O parte din locuitorii comunei au echipat locuințele cu centrale termice pe gaz sau pe combustibili solizi moderni (peleți).

Prepararea hranei se face în condiții moderne mulțumită rețelei de gaz ce deservește aproape în totalitate comuna și, într-o anumită măsură, cu butelii de aragaz sau în perioada de iarnă, cu combustibil solid.

Energia termică obținută folosind combustibilii solizi prezintă o serie de avantaje, dintre care cele mai importante sunt :

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice.

- Prin utilizarea unor sobe de teracotă cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum și păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor.

- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie sau, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi.

- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului lichid pentru încălzire (CLU 3), aceasta prezintă avantajul puterii calorice ridicate și al depozitării unor cantități suficiente pentru perioade mai lungi de timp.

Alimentare cu gaze naturale

În prezent, locuințele din comuna Suseni sunt încălzite în sistem local cu combustibil solid (lemn și cărbune) și combustibil lichid (petrol și motorină).

Prepararea hranei la bucătăriile locuințelor se face cu mașini de gătit cu butelii cu gaze sau mașini de gătit din zidărie, cu combustibil solid.

Obiectivele social — culturale sunt încălzite cu sobe cu combustibil solid.

În prezent nu există un sistem de distribuție a gazelor naturale care să asigure posibilitatea alimentării cu gaze a locuințelor.

Există dificultăți în aprovizionarea cu combustibili solizi și la încălzirea buteliilor de aragaz.

Gospodărie comunală

Serviciul de salubritate comunală este administrat de Serviciul Public de administrație. Prin implementarea proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide din Județul Argeș”, finanțat în cadrul Măsurii ISPA, comuna Suseni se încadrează în standardele impuse de Uniunea Europeană în acest domeniu.

Dotarea sectorului de gospodărie comunală din cadrul Primăriei Comunei Suseni, se prezintă astfel:

MEMORIU GENERAL

- 1 tractor + remorcă;
- 1 buldoexcavator;

La nivelul comunei sunt stabilite locuri de depozitare a deșeurilor și transportul deșeurilor se face prin contract cu firmă de salubritate.

2.10. Probleme de mediu

Situația existentă

Pe teritoriul comunei nu sunt surse majore de poluare, neexistând o zonă industrială. Combustibilii solizi cu ajutorul cărora se încălzesc locuințele sunt răspunzători de încărcarea atmosferică cu un complex de poluanți. În concluzie în comuna Suseni poluarea aerului nu este semnificativă.

Administrația publică face demersuri de colectare a deșeurilor aruncate în locuri nepermise de către locuitori și depozitare a loc la groapa de gunoi. Nu se realizează deversări industriale în albia râului, astfel că apa nu este afectată de poluare. Pentru alimentarea cu apă potabilă s-au realizat puțuri de mare adâncime.

Se pot estima factorii poluatori, precum și sursele de emisii, fără a putea preciza și cantitativ, încadrarea sau depășirea limitelor admise prin legislația în vigoare.

Pentru a putea estima tipul de poluare a aerului, se va prezenta principalele tipuri de emisii de poluanți atmosferici, precum și sursele de emisii, care acționează și pe teritoriul Comunei Suseni.

a) Emisii de poluanți atmosferici:

- *Emisii de gaze cu efect acidifiant*

Sursele principale sunt: arderea combustibililor pentru industrie și populație, traficul rutier, agricultura.

În comuna nu există unități industriale poluatoare iar activitatea industrială a orașului Zărnești s-a redus, nu există suprafețe arabile mari.

- *Emisii de dioxid de sulf (SO₂)*

Arderile din industria energetică constituie principalele surse de emisie a SO₂ din județ. La acestea se adăuga transportul rutier, restul emisiilor provenind din instalațiile de ardere neindustriale și din arderi în industria de prelucrare.

- *Emisii de oxizi de azot (NO_x)*

Emisiile de NO_x provin în deosebi din transportul rutier (71,5 %), restul emisiilor din arderi în industria de prelucrare și din industria energetică

MEMORIU GENERAL

• *Emisii de amoniac (NH₃).*

Contribuția majoră la emisiile de NH₃ o are însă „agricultura” în principal din creșterea animalelor, reprezentând cca. 99 % din emisiile totale de NH₃. Cantități mici sunt generate de emisiile directe din sol, trafic rutier, instalațiile de ardere neindustriale și arderi în industria de prelucrare.

• *Emisii de compuși organici volatili nemetalici*

Sursa este reprezentată de sectorul traficul rutier, iar sectorul utilizarea solvenților și a altor produse.

• *Emisii de metale grele*

Sursele principale de poluare cu metale grele sunt procesele industriale.

• *Emisii de poluanți organici persistenti (POPs)*

POPs sunt compuși organici de origine naturală sau antropică și prezintă efecte acute și cronice asupra sănătății umane și speciilor animale.

Cele mai importante categorii de POPs sunt:

Pesticidele: aldrin, clordan, DDT, dieldrin, endrin, heptaclor, mirex și toxafe;

Substanțele chimice industriale: hexaclorbenzen (HCB), bifenilipoliclorurați (BFC);

Produsele secundare: dioxinele și furanii.

b) Schimbările climatice

Schimbările climatice reprezintă în prezent problema de mediu cu cel mai ridicat nivel de globalizare și complexitate pentru viitor, având implicații socio economice importante la nivel mondial, regional și local.

Încălzirea globală are la bază efectul de seră, care este datorat în mare parte emisiilor antropice de gaze cu efect de seră, ce determină o încălzire suplimentară a scoarței terestre, fenomen cu impact nefavorabil asupra climei, a stării ecosistemelor și a sănătății umane.

c) Calitate aer

- Nu există sistem performant de monitorizare a calității aerului în zonă;
- Factorii de poluare:
 - arderea necontrolată a deșeurilor, a miriștilor și a deșeurilor vegetale;
 - intensitatea traficul rutier și a parcul auto în cea mai mare parte neperformant.

Tendința de creștere a emisiilor provoacă schimbări climatice în urma dezvoltării transporturilor și a cererii tot mai mari de energie într-o economie în curs de dezvoltare.

Zone protejate – Obiective de patrimoniu

Zonele protejate sunt reprezentate de obiectivele de patrimoniu incluse în Lista Monumentelor Istorice 2016 actualizata a Ministerului Culturii si Patrimoniului National, astfel :

- **AG-II-m-A-13690 - Biserica "Înălțarea Domnului"** - Sat. Găleşești -148A - 1753
- **AG-II-m-B-13800 - Biserica "Sf. Paraschiva"** - Sat. Strâmbeni - 49A - 1883-1885

Biserica "Înălțarea Domnului" - Sat. Găleşești

Construită, în anul 1753, de către slugerul Gheorghe Rătescu, a fost consolidată de protopopul Stroe în 1771; restaurări de amploare: 1902, 1928, 1933 (consolidare cu centrui metalice). Biserica are plan dreptunghiular, cu absidă poligonală a altarului decroșată, pridvor deschis cu arcade în plin cintru, susținute pe două coloane libere în zona centrală și semicoloane angajate, lateral în masive de zidărie. Turlă-clopotniță heptagonală - numărul impar de laturi, ușor tronconice constituind un caz rarisim - pe tambur pătrat deasupra pronaosului, cu scară de acces practicată în grosimea zidului nordic. Naosul se separă de pronaos prin trei arcade iar de altar prin tâmplă masivă de zidărie.

Decor exterior format din brâu în formă de tor, fride arcuite la nivelul superior, cornișe zimțate la baza turlei și pe turlă, ancadramentul de lemn al ușii cu arc trilobat. Pictură murală originală în frescă realizată în anul 1753, portretele votive ale "ctitorilor de refacere" din pronaos: "erei Stroe, cu fiii: Constandin, Toma; ereița Stanca, cu fiicele: Stana, Ioana, Anca" păstrate fragmentar. În exterior, în fridele registrului superior, sunt conservate parțial portrete de sfinți. Pictura murală a fost "spălată cu apă și săpun" de pictorul Nicolescu din Pitești în 1943. În patrimoniul bisericii, se află cărți ritualice 1696 - 1812, icoane pictate pe lemn în sec. XVII și două clopote din sec. XVIII și 1811.

Biserica "Sf. Paraschiva" - Sat. Strâmbeni

Edificată în 1883, pe locul unei biserici din lemn "ruinate", ctitorită de către "protopărintele de credință" Enache Radan, soția sa Ioana și enoriași din Țuțuleștii Vechi și Pădureni. A fost consolidată cu centuri metalice, după 1918, restaurată în 1943-1944 și reparată în 2003. Pictura murală originală a fost restaurată în 1944, turla Pantocratorului fiind repictată de Nicolae Stoica și Emil Ivănescu-Milian (1945-1946); restaurată de Mihai Mociulschi (1983). În patrimoniul bisericii se află cărți ritualice 1774 - 1852 și icoane pictate pe lemn în sec. XIX.

Zone cu valoare peisagistica – Zone naturale protejate

În H.G.nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică (SPA) ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și în art. 8 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice , ordinul MMAP nr. 46/2016 - instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România precum și în Hotărârile Consiliului Județean Argeș privind declararea ariilor naturale protejate de interes local sau județean , **pe teritoriul UAT Suseni nu există zone cu valoare peisagistică sau zone naturale protejate declarate.**

2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Cele mai întâlnite disfuncționalități sunt următoarele:

- probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, prin reducerea capacității de necesar de forță de muncă, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă din care reiese nevoia de a părăsi localitatea pentru găsirea de noi locuri de muncă.
- neimplicarea societății civile în activități de asistență socială
- desființarea marilor unități agricole tip productiv și lipsa asociațiilor agricole.
- cea mai mare parte a agenților economici sunt persoane fizice autorizate cu mică putere economică asupra pieței.
- zona nu este exploatată suficient din punct de vedere turistic.
- migrația forței de muncă calificată către alte zone cu potențial economic din vecinătăți.
- necesitatea protejării sitului cu monumente de rezervație arhitecturală prin conservarea acestora.
- disfuncționalități în organizarea circulației
- lipsă intersecții cu drumuri comunale conform normative;
- drumul județean este necesar a se moderniza; există zone greu practicabile;
- drumurile comunale (DC) sunt improprii transportului între satele ce compun comuna.
- școli, grădinițe cu clădiri existente care sunt în stare bună și mediocră;
- cămin cultural în stare de degradare;
- lipsă în cadrul Primăriei Suseni a Centrului de Informare Cetățeni;
- în general locuințele (fondul construit existent) din comună sunt în stare bună și mediocră;
- teren extravilan cu folosință teren arabil alipit limitelor de intravilan necesar a se include în teritoriul intravilan al satelor componente;

MEMORIU GENERAL

- lipsă rețele de canalizare;
- existența rigolelor pluviale insuficient întreținute de unde rezultă ineficiența funcționării lor, în detrimentul calității drumurilor;
- lipsă utilități în școli.
- lipsă platformă de colectare a deșeurilor menajere.
- lipsa colectării deșeurilor selectiv.
- lipsa informației despre posibilitățile de dezvoltare a activităților agricole;
- suprafețe mari de teren nu au fost cultivate ;
- fenomen de fărâmițare a suprafețelor agricole ;
- lipsa unui sistem centralizat de desfacere al produselor agricole ;
- utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrărilor agricole;
- îmbătrânirea forței de muncă în agricultură;
- sistemul de irigații din comună este aproape impracticabil
- sistemul de iluminat public nu acoperă toată comuna
- lipsa sistemului de alimentare cu gaze
- apele menajere uzate nu se colectează în sistem centralizat;
- multe din fosele septice din cadrul gospodăriilor individuale nu sunt ecologice, iar scurgerile necontrolate pot afecta pânza freatică;
- nu este realizat sistem centralizat de canalizare.

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Obiectivul general este dezvoltarea durabilă și echilibrată a comunei Suseni prin abordarea integrată a aspectelor economice, sociale și de mediu care vor contribui la valorificarea avantajului competitiv al comunei, și la reducerea punctelor slabe cu care aceasta se confruntă.

În etapa actuală principalele opțiuni ale populației sunt:

- extinderea intravilanului
- dotarea comunei cu rețea de canalizare menajera
- realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei
- reabilitarea suprafeței carosabile
- modernizare rețelei de iluminat public atât pentru zonele existente cât și în zonele de extindere a intravilanului
- colectarea deșeurilor pe platforme gospodărești special amenajate conform noilor amplasamente propuse;
- preocuparea administrație publice locale pentru atragerea de fonduri nerambursabile în vederea introducerii tehnologiilor noi în exploatarea agricolă
- evaluarea stării de sănătate a pacienților din comuna prin programul național de evaluare a sănătății populației
- protecție socială prin sensibilizarea și informarea opiniei publice asupra drepturilor persoanelor asistate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Anterior temei de proiectare pentru elaborarea noului PUG s-a întocmit strategia de dezvoltare a comunei Suseni pe perioada 2014-2020 care justifică necesitatea reglementărilor urbanistice ce se vor propune prin prezentul studiu, referitoare la noile limite ale intravilanului și schimbarea proporțiilor în teritoriul administrativ și zonificarea terenului.

- Suportul topografic al P.U.G. ,constituit pe planuri topografice avizate de O.C.P.I. prin Avizul de începere al lucrărilor Nr. 1960 / 2018 și a Procesului verbal de recepție Nr. 22/ 2019 și a ortofoto- planurilor puse la dispoziție tot de către O.C.P.I.

- Studiul geo-morfologic;

- Studiul socio-demografic.

- Studiu de inundabilitate - Cursuri de apa necadastrate com. Suseni

Hărți de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vedea, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații.

- date privind principalele unități economice înscrise la Registrul Comerțului;

- recensământul populației și locuințelor întocmit în 2011 înscris în breviarele statistice ale județului Argeș pe anii 2011 întocmite de D.I.S. Argeș;

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Prioritățile stabilite estimează direcțiile posibile de evoluție economică a comunei, prin valorificarea potențialului natural și uman existent.

Relansarea puterii economice a comunei Suseni se poate realiza prin fundamentarea politicilor publice pe principiile și orientările formulate în documentele Uniunii Europene, urmărind atingerea următoarelor obiective:

- Reactivarea unităților economice existente pentru realizarea unor noi locuri de muncă, prin micii întreprinzători;

- Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene și comunale conform programelor de dezvoltare;

- Reabilitarea și modernizarea unităților școlare;

- Modernizarea instituțiilor de cultură și valorificarea patrimoniului cultural;

- Organizarea de expoziții și comunicări, editarea de materiale informative, în vederea promovării patrimoniului cultural local și național;

- Înființare Muzeu Sătesc;

- Modernizarea serviciilor publice;

MEMORIU GENERAL

- Îmbunătățirea sistemului de finanțare a unităților medicale prin amenajare dispensar medical;
- Stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial;
- Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale;

Evoluția posibilă va fi corelată cu propunerile secțiunii din Planul de Amenajare Teritorial Județean.

- Reabilitarea și extensia surselor și rețelelor tehnico-edilitare (alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu gaze naturale și energie electrică). Aceste necesități se pot fundamenta pe baza P.U.G.-ului aprobat, solicitând fonduri de la bugetul național și alte fonduri legal constituite.

- Organizarea extensiilor suprafeței de intravilan, prin folosirea rațională a terenurilor.
- Dezvoltarea economică pentru ocuparea forței de muncă și reducerea transferului de forță de muncă.
- Interdicția amplasării de construcții în zonele cu pericol de inundabilitate.
- Delimitarea zonelor de locuit fața de unitățile agro-zootehnice, cu respectarea normelor sanitare.
- Respectarea specificului funcțional al fiecărei zone.
- Refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor.
- Asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Comuna Suseni situată la 20 km față de Municipiul Pitești, reședința Județului Argeș și are o suprafață a teritoriului administrativ de 5.671,96 ha.

Comuna este situată în partea de sud-est a județului și este constituită din 10 sate: Suseni, Burdești, Cerșani, Chirițești, Găleşești, Odăeni, Pădureni, Strâmbeni, Ștefănești și Țuțulești.

Comuna se învecinează cu Bradu la NV, Oarja la NV, Căteasca la NE, Rocin la E și S, Buzoiești la SV. În partea de vest se învecinează cu teritoriul orașului Costești.

Localitatea este traversată prin partea centrală pe direcție NV-SE de Drumul Județean DJ659.

Autostrada Pitești - București se află la o distanță de aproximativ 10 km, legătura făcându-se prin comuna Oarja.

Teritoriul comunei beneficiază de condiții geografice favorabile.

Ca întindere, comuna Suseni se situează printre localitățile mici ale județului Argeș, deținând 0,8% din suprafața totală a acestuia.

Dezvoltarea rețelelor edilitate care depășesc limita administrativă a comunei va trebui corelată cu planurile de dezvoltare ale comunelor limitrofe.

3.4. Dezvoltarea activităților

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI SUSENI pe perioada 2014 – 2020 arată necesitatea creșterii productivității agriculturii, creșterii nivelului de trai al populației, stimulării dezvoltării de activități non-agricole (meșteșuguri sau agro-turism), practicării agriculturii în concordanță cu standardele tehnice și de mediu adecvate prin implementarea proiectelor de dotare și modernizare a exploatațiilor agricole, sprijinirea fermierilor pentru pregătirea de proiecte cu Fonduri Europene, stimulării transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial, informării producătorilor agricoli privind beneficiile agriculturii ecologice și condițiile de realizare a agriculturii ecologice și implementare de tehnici agricole moderne prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale a fermierilor.

Situarea comunei într-un spațiu agricol cu o valoare economică importantă favorizează dezvoltarea unei producții agricole de tip intensiv (terenul arabil reprezintă 81,51% din suprafața comunei).

În acest context funcțiunea de bază a comunei o va constitui și în perspectivă tot agricultura de tip intensiv cu o structură diversificată a producției și mica industrie.

Acestea vor constitui o bază de materii prime vegetale și animale pentru valorificare în unități ale industriei alimentare și de produse agroalimentare în stare proaspătă pentru aprovizionarea orașelor apropiate.

Prin implementarea de proiecte cum ar fi: crearea unui sistem de facilități pentru investitori, înființarea de microîntreprinderi ce desfășoară activități non-agricole, modernizarea structurilor de cazare și primire existente în comună, înființarea de noi structuri de primire de agroturism sau pensiuni turistice, realizarea unui website de promovare a localității având în vedere existența unor suprafețe de apă care pot fi exploatate ca activitate de loissire.

Înființarea de asociații de producători, asociații ale breslelor, etc. care se preconizează să îmbunătățească nivelul de trai al populației prin creșterea ratei de ocupare și stimulare a dezvoltării de activități agricole sau turismul piscicol; practicarea agriculturii în concordanță cu standardele tehnice și de mediu în vigoare; creșterea vizibilității comunei Suseni.

MEMORIU GENERAL

În condițiile evoluției societății, prin dispariția unor activități productive care asigurau necesarul de forță de muncă și a creșterii șomajului, trebuie avute în vedere noi orientări în activitățile ce se vor dezvolta în comună.

- creșterea potențialului productiv al fondului agricol în vederea asigurării unor producții mari și permanente, scoase de sub influența factorilor climatici;

- reabilitarea sistemelor de irigații și de combaterea eroziunii solurilor;

- realizarea lucrărilor ameliorative, lucrări de mecanizare agricolă, aprovizionarea cu îngrășăminte chimice și cu semințe de calitate, prelucrarea și valorificarea produselor;

- deoarece preocupările principale sunt cele agricole, se consideră necesară gruparea prin asociere a mai multor proprietăți pentru formarea unor ferme multi-familiale ce ar permite o eficientizare a cultivării.

- crearea de microferme zootehnice prin gruparea efectivelor de animale ale mai multor familii, ceea ce ar permite o exploatare modernă a posibilităților oferite de acest tip de activitate

- dezvoltarea unui număr de ateliere mecanice, pentru întreținerea mașinilor agricole și a celor folosite în zootehnie

- mica industrie poate fi dezvoltată, sporindu-se și diversificându-se numărul atelierelor de diverse tipuri, creșterea numărului serviciilor, dezvoltarea comerțului (activitățile terțiare) , corespunzător cu creșterea numărului locuitorilor

- modernizarea edificiilor culturale existente

- dezvoltarea agroturismului, zona deținând câteva monumente de arhitectură și arheologice interesante, precum și peisaje ce ar putea conduce la creșterea interesului pentru această zonă prin dezvoltarea turismului de loisir și cu caracter piscicol.

Aceste activități pot fi realizate atât de întreprinzătorii particulari cât și cu sprijinul colectivităților locale.

În concluzie funcționarea de bază a comunei o va continua și în viitor tot agricultura de tip intensiv cu o structură diversificată a producției și mica industrie.

Toate acestea vor fi sprijinite prin modernizarea drumurilor și extinderea și modernizarea rețelei edilitare .

Astfel ,se vor crea noi locuri de munca eliminându-se șomajul cronic actual, antrenându-se în aceste activități și populația din comunele vecine.

3.5. Estimarea evoluției populației

Populația activă distribuită în acest sector este în mare măsură navetistă, având locul de muncă în centre urbane.

Pentru a putea ridica standardul de viață al populației, trebuie să se dezvolte sensibil și sectoarele servicii, transporturi, telecomunicații, învățământ, sănătate și cultură.

Reorientarea profesională și apariția a noi statute profesionale, va face ca populația activă să se orienteze spre mica industrie privată și spre sectorul servicii.

Nivelul de instruire și informare al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității, pentru aceasta se va înființa “Centrul de Informare pentru Cetățeni” în cadrul primăriei Suseni.

Structura pe grupe de vârstă a populației reliefează un fenomen de îmbătrânire demografică.

Această situație caracterizează în general comunele cu potențial economic scăzut.

Nivelul de instruire al populației reprezintă un factor important în perspectiva dezvoltării socio-economice a localității.

În comună, nivelul de instruire este mediu, fiind însă insuficient, având în vedere o dezvoltare a comunei.

3.6. Organizarea circulației

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- este necesară modernizarea drumurilor, cu refacerea stratului asfaltic, precum și refacerea podurilor

- în zona unităților comerciale, culturale, industriale, a unităților sanitare, se va asigura numărul locurilor de parcare necesare, conform legii

- dezvoltarea economică a comunei va impune crearea de noi artere de circulație raportate la necesitățile funcționale ale acestora.

- fiecare unitate economică își va asigura suprafața de teren necesară spațiilor de parcare a autovehiculelor proprii și ale clienților, conform normativelor în vigoare.

- drumurile comunale și de exploatare vor trebui modernizate în funcție de strategia de dezvoltare a comunei după hotărârile Consiliului Local care vor stabili prioritatea în funcție de bugetele anuale ale primăriei.

- prin planurile de modernizare și reabilitare a drumurilor comunale se vor studia rezolvarea relațiilor conflictuale existente prin reamenajarea intersecțiilor și redimensionarea tramelor stradale.

- stațiile de așteptare pentru călători în cadrul transportului în comun se recomandă a fi amenajate cu peron acoperit de așteptare, eventual și cu spații comerciale adiacente, cu posibilitatea de afișare a orarelor de circulație a autobuzelor și a altor date transmise de administrația publică locală.

3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilan propus

Ca urmare a necesității de dezvoltare rezultată din studiile întocmite precum și a concluziilor extrase din acestea, zonele funcționale existente vor suferi modificări în structura și dimensiunea lor. Suprafețele noi de teren aflate în teritoriul extravilan ce se propun pentru introducerea în teritoriul intravilan al comunei, modifică raportul dintre suprafețele ce au existat anterior. Administrația locală va avea obligația să întocmească Planuri Urbanistice Zonale ale acestor suprafețe de teritoriu pentru stabilirea reglementărilor urbanistice specifice.

Modificarea limitelor intravilanului s-a făcut în scopul creării oportunităților în dezvoltarea economică și social-culturală ce s-a făcut în strategia de dezvoltare, în vederea valorificării de către proprietarii de terenuri, în vederea construirii de locuințe și aferente acestora cu caracter modern, instituții publice, școli, grădinițe etc. cu toate facilitățile necesare pentru asigurarea igienei și sănătății vieții.

Categoriile de intervenții propuse în spiritul valorificării pentru înlăturarea disfuncționalităților:

- Creșterea gradului de atractivitate a investițiilor
- Programe UE de finanțare pentru extinderea și reabilitarea infrastructurii de transport
- Diversificarea activităților economice, în special în sectoarele de servicii și înaltă tehnologie
- Diversificarea producției agricole
- Dezvoltarea agriculturii ecologice și integrate
- Facilități de stimulare pentru asociațiile agricole
- Inițierea dezvoltării unor servicii turistice
- Dezvoltarea agroturismului și protejarea tradițiilor istorice și culturale
- Îmbunătățirea sistemului educațional
- Susținerea investițiilor de protecție a mediului și al dezvoltării durabile.

Plan Urbanistic General ,Comuna Suseni, Județ Argeș

MEMORIU GENERAL

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în **intravilanul propus** exprimat în tabelul de mai jos are la baza comparația cu bilanțul teritorial al intravilanului existent.

Zone funcționale	Suprafața (ha)										Total localități componente	Total General
	Localitate principală SUSENI	BURDEȘTI	CERȘANI	CHIRIȚEȘTI	GĂLEȘEȘTI	ODĂENI	PĂDURENI	STRĂMBENI	ȘTEFĂNEȘTI	ȚUȚULEȘTI		
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51,50	12,5	122,20	5,40	26,12	26,48	14,33	25,91	20,41	31,78	285,13	336,63
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-	-	2,61	-	-	0,59	1,00	-	-	0,65	3,85	4,85
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0,24	-	1,80	-	-	-	-	-	2,04	2,04
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,14	0,26	2,66	-	0,80	0,52	0,37	-	-	1,10	5,71	7,85
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, Din care: - rutier - feroviar - aerian - naval	7,12	2,28	11,80	1,15	5,87	6,55	2,62	5,08	1,89	4,25	41,49	48,61
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,94
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,07	-	-	0,68	-	-	-	-	0,75	0,75
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,34	0,40	0,89	-	0,41	0,57	-	0,40	-	0,62	3,29	3,63
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	187,14	51,97	285,87	24,13	122,04	121,94	29,68	114,67	19,63	69,91	839,84	1026,98
APE (fire de apă+bălți)	2,24	4,38	3,83	0,29	1,83	10,80	0,36	5,16	0,14	1,00	27,79	30,03
PĂDURI (tufărișuri)	0,35	0,10	2,15	0,14	3,11	2,00	0,47	0,65	-	0,58	9,20	9,55
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,08	-	0,68	-	-	0,33	-	0,12	-	0,11	1,24	1,32
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	251,85	71,89	433,00	31,11	161,98	170,46	48,83	151,99	42,07	110,00	1221,33	1473,18

S-a propus extinderea intravilanului cu suprafața de 98,47 ha pentru a transforma destinația terenurilor agricole situate în teritoriul extravilan, în terenuri cu destinație „curți construcții” situate în viitorul teritoriu intravilan, care să rezolve necesitățile de dezvoltare și amenajare a obiectivelor propuse și solicitate de locuitori: prestări servicii, locuințe, instituții și funcțiuni complementare.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se scoate etapizat din circuitul agricol conform legislației în vigoare.

MEMORIU GENERAL

Nr. crt.	Denumire sat	Suprafață existentă (ha)	Suprafață propusă (ha)	Diferențe (ha)
1	SUSENI	300,865	251,85	-49,015
2	GĂLEȘEȘTI	153,319	161,98	8,661
3	ȚUȚULEȘTI	100,44	110,00	9,56
4	STRÂMBENI	117,92	151,99	34,07
5	PĂDURENI	46,97	48,83	1,86
6	CERȘANI	377,89	433,00	55,11
7	BURDEȘTI	72,651	71,89	-0,761
8	ȘTEFĂNEȘTI	30,612	42,07	11,458
9	CHIRIȚEȘTI	33,665	31,11	-2,555
10	ODĂENI	140,378	170,46	30,082
Total suprafață		1374,71	1473,18	98,47

3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Din strategia de dezvoltare locală a comunei Suseni se propune regularizarea albiei râului Dâmbovnic prin programul național de dezvoltare rurală.

În zona cu potențial de inundabilitate din vecinătatea râului Dâmbovnic, nu se vor amplasa construcții de locuințe sau cu alte destinații.

Se recomandă de asemeni promovarea unor studii și proiecte pentru lucrări de hidroameliorații cu acumulări pentru controlul debitelor, digurilor de apărare, apărări de maluri, etc.

Conform Hărților de risc, elaborate de Administrația Națională a Apelor Române Argeș Vedea, în procesul de implementare al Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, reiese că în comuna Suseni nu există pericol de inundații.

Hărțile de hazard și risc la inundații elaborate conform Directivei 2007/60/CE, pentru zonele cu risc potențial la inundații identificate și raportate în cadrul primei etape de implementare a Directivei la nivelul fiecărei Administrații Bazinale de Apă, pentru scenariul de inundabilitate cu probabilitate mică (cu depășire de 0,1% respective inundații care se pot produce la 1000 de ani).

Măsurile de reducere a acestor riscuri, pentru a fi eficiente, ar trebui, pe cât posibil, trebuie coordonate la nivelul întregului bazin hidrografic Argeș.

3.9.Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. – Gospodăria apelor:

Cauzele și consecințele inundațiilor variază în funcție de regiunile comunității. Planurile de gestionare a riscului de inundații trebuie, așadar, să ia în considerare caracteristicile proprii ale zonelor pe care le acoperă și să prevadă soluții adaptate în conformitate cu nevoile și prioritățile comunei Suseni.

Având în vedere prezența de construcții edificate înainte de stabilirea riscului de inundații prin evaluarea managementului acestuia sunt necesare stabilirea de măsuri prin proiecte care să elimine hazardul și riscul de inundații.

3.9.2. – Alimentare cu apă:

- extinderea zonei de locuințe și industrie necesită extinderea rețelelor de alimentare cu apă;

- alimentarea cu apă a consumatorilor din noile zone de intravilan se face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă al comunei. În acest caz este necesară mărirea cantității de apă preluată din sistemul de aducțiune.

- rețeaua de distribuție a apei potabile executată din tuburi de polietilenă de înaltă densitate este echipată cu vane de aerisire și golire a rețelei, hidranți supraterani pentru incendiu exterior și toate instalațiile necesare să asigure o exploatare corespunzătoare.

3.9.3. – Canalizare menajera:

- este necesară dotarea comunei cu rețea de canalizare menajera și stație de epurare conform condițiilor legislației europene în domeniu;

- apele uzate menajere, din localitate, vor fi canalizate printr-o rețea conform normelor existente.

- condițiile de proiectare vor asigura, prin amplasarea rețelelor, pantă de scurgere de minim 2%. Acolo unde relieful nu permite acest lucru se vor amplasa stații de pompare a apelor uzate. Rețeaua de canale va trebui să fie echipată cu cămine de vizitare, de spălare și de schimbare de direcție și pantă.

- canalizarea pluvială va fi dirijată gravitațional, prin sistematizarea verticală a terenului către rigolele și șanțurile de la marginea drumurilor, de aici fiind evacuată în canalele de desecare din apropierea comunei.

3.9.4. – Alimentare cu energie electrică:

- prin actualul PUG se prevede o extindere a teritoriului intravilan, ceea ce va conduce la mărirea numărului de consumatori, prin amplasarea de noi locuințe și noi

MEMORIU GENERAL

construcții pentru activități productive. Acest fapt va determina o creștere a necesarului de putere electrică.

- rețelele subdimensionate în raport cu consumul real de energie, se propun a fi revizuite în concordanță cu consumatorii existenți cât și cu cei propuși prin prezenta dezvoltare. Extinderea rețelelor și rețehnologizarea celor existente urmărește asigurarea unui nivel de fiabilitate ridicat, un cost al lucrărilor competitiv și o exploatare de bună calitate, concomitent cu respectarea criteriului economic.

Pentru stabilirea necesarului de putere alimentării cu energie electrică a noilor consumatori din zonă se vor avea în vedere următoarele considerente:

a) încălzirea clădirilor se va face prin centrale termice proprii cu combustibil solid sau gaze naturale.

b) energia electrică va fi utilizată pentru iluminatul interior și exterior (inclusiv decorativ), pentru utilizări casnice obișnuite, instalații de aer condiționat, aparatură IT&C, etc.

3.9.5. – Telefonie:

În comuna Suseni este necesară o extindere a rețelei existente și în zonele în prezent netelefonizate prin telefonie mobilă.

3.9.6. – Alimentare cu gaze naturale:

Este necesar a se rezolva distribuției de gaze naturale în comuna Suseni, pentru consumatorii indicați de administrația locală a comunei.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor sunt necesare următoarele lucrări:

- racord gaze presiune
- stație reglare — măsurare predare SRMP
- conducta medie presiune
- racord de gaze medie proprie
- stație reglare măsurare gaze naturale sector SRMC

Proiectarea tuturor instalațiilor de gaze naturale se va face de firmă specializată conform avizelor ce se vor obține în prealabil. Amplasarea rețelelor de gaze se va face conform normelor tehnice în vigoare cu respectarea distanțelor față de celelalte rețele tehnico-edilitare.

Se recomandă realizarea interconectată a conductelor de distribuție redusă presiune a gazelor naturale, realizându-se astfel un sistem de distribuție radial – inelar cu avantajul unei funcționări sigure în cazul apariției unor defecțiuni sau a întreruperii în momentul executării unor noi bransamente.

3.9.7. – Gospodărie comunală:

Se propune amenajarea platformelor ecologice de depozitare a gunoiului in sistem selectiv conform calculelor de necesar ce vor fi întocmite conform Ordonanței de Urgență nr. 195 / 2005 (actualizata) privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265 / 2006.

Aceste lucrări trebuie să se facă în baza documentațiilor tehnico-economice aprobate conform legilor în vigoare.

În ceea ce privește managementul deșeurilor, comuna va trebui să se conformeze cerințelor legislative în domeniu si să urmărească direcțiile strategice trasate la nivel regional si local.

Comuna Suseni face parte din parteneriatul de la nivel județean pentru implementarea proiectului „Managementul deșeurilor solide în județul Argeș”. Proiectul va fi implementat prin fonduri ISPA și Fondul de Coeziune.

3.10. Protecția mediului

Prin dezvoltarea lucrărilor edilitare propuse se urmărește diminuarea până la limitele admisibile a surselor de poluare majoră, se vor ameliora simțitor condițiile de mediu și implicit calitatea vieții pentru locuitorii din comuna Suseni.

Proiectele de hidroameliorații și de recuperare a terenurilor potențial inundabile, prin consolidări de maluri și plantări de zone verzi, alături de perfecționarea gospodăririi deșeurilor vor ameliora simțitor condițiile de mediu și implicit calitatea vieții pentru locuitorii din comuna Suseni.

Prin reglementările urbanistice propuse se va face o organizare a sistemelor de spații verzi și a zonelor propuse pentru refacerea peisagistică, reabilitare urbană, prin folosirea de terenuri curți construcții rămase libere, organizarea spațiului cu alei pietonale, platforme betonate, racorduri de alimentare cu apă pentru spălarea și menținerea igienei, amenajarea de spatii verzi plantate cu arbori și arbuști decorativi în jurul acestei platforme, pentru asigurarea unui aspect peisagistic corespunzător.

Se prevede amplasarea de stații de epurare a apelor uzate prin folosirea terenurilor neproductive după întocmirea unor studii și după consultarea populației comunei.

Se vor realiza spații verzi în fiecare sat pentru sport și recreere;

3.11. Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a comunei Suseni păstrează forma existentă cu cele 10 sate componente urbanistice care formează comuna, teritoriul administrativ rămânând în limitele existente, păstrând vecinătățile.

Fiecare sat formează o unitate teritorială de referință (UTR) cu caracteristici de sine stătătoare în componența fiecăreia, care deserveșc și celelalte unități teritoriale ale comunei, iar aceste unități teritoriale sunt deservite de drumurile existente, care fac legătura cu localitățile județului și cu unitățile teritoriale.

MEMORIU GENERAL

Destinația terenurilor:

LM1, LM2 - zone de locuit și cu funcțiuni complementare situate pe terenuri cu folosință curți construcții;

ISa - zone instituții publice, servicii și obiective de patrimoniu (școală, grădiniță, cămin cultural, primărie, poliție, dispensare medicale umane și veterinare, spații comerciale, brutării și moară etc.)

G.C.(a+b) – zone de gospodărire comunala (cimitire)

G.C.a.a. – zone de gospodărire comunala (alimentare cu apă – foraj, rezervor apă)

I.D.(a+b) – zone de industrie

A (a+b) – zone de industrie – unități agricole

V.a – zone parcuri, agrement și sport

Zona de siguranță din vecinătatea conductei cu instalațiile aferente acestora (traversare aeriană, prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, etc.) ce se află în administrarea firmei CONPET S.A. are interdicție de construire.

Conform prevederilor din Ordinul nr. 196/2006 al A.N.R.M. Zona de siguranță este de 10m de o parte și de alta a conductei de transport țitei.

Este necesară obținerea avizului CONPET S.A. pentru orice lucrare cu scopul de introducere de noi suprafețe în intravilan, pentru eliberări de Autorizații de construire, pentru avizări de P.U.Z.-uri, P.U.D.-uri, modernizări de drumuri, înființări livezi-păduri, etc. aflate în proximitatea conductelor administrate de CONPET S.A. Totodată, este necesară menționarea societății CONPET S.A. în cadrul Certificatelor de Urbanism necesare vânzării-cumpărării de terenuri aflate în vecinătatea Sistemului Național de Transport al Petrolului.

Zonele protejate din jurul monumentelor istorice ale comunei sunt declarate zone cu valoare istorico-arhitecturală și peisagistică pentru care se vor institui zone de protecție reglementări speciale.

Pentru celelalte suprafețe din teritoriul extravilan cum ar fi terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă se vor institui zone de protecție cu reglementări speciale.

Pentru toate zonele de extindere a intravilanului după aprobarea prezentei documentații de PUG va fi necesar să se întocmească Planuri Urbanistice Zonale pentru parcelarea acestora cu asigurarea drumurilor de acces și de realizare a rețelelor tehnico-edilitare.

Interdicțiile definitive de construire date prin planul de propuneri urbanistice vor putea fi scoase de sub această interdicție după ce se vor întocmi și executa documentații pentru eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

3.12. Obiective de utilitate publică

Comuna Suseni, care are în componența sa zece sate: Sat de reședință a comunei - Suseni, Burdești, Cerșani, Chirițești, Pădureni, Găleşești, Odăeni, Strâmbeni, Ștefănești, Țuțulești.

În satul de reședință al comunei se află aproximativ toate obiectivele de utilitate publică:

- sediu primărie - în sat Suseni;
- sediu poliție - sat Suseni;
- școală - sat Suseni, Burdești, Cerșani, Odăeni, Pădureni, Strâmbeni, Țuțulești;
- grădiniță – Suseni, Țuțulești;
- cămin cultural – Țuțulești.

Obiective de utilitate publică pentru sănătate:

- dispensar uman – Suseni, Țuțulești;
- dispensar veterinar – Suseni;
- farmacii particulare.

Strategia de dezvoltare rurală a propus completarea obiectivelor de utilitate publică în vederea soluționării mai rapide a problemelor cetățenilor comunei și mărirea și modernizarea confortului locuirii:

- Modernizarea sistemului de alimentare cu apă prin schimbarea conductelor;
- realizare sistem de canalizare în comuna Suseni;
- realizarea sistemului de alimentare cu gaze;
- colectarea selectivă a deșeurilor;
- amplasarea de pubele pe drumurile publice pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- realizarea unor campanii de informare a populației pentru reducerea poluării și colectării selective corecte a deșeurilor;
- modernizarea DC 113 Costești – Suseni și DC 112, DC 114, DC 115, DC 118;
- dotarea cabinetelor medicale;
- realizare de cabinete medicale și stomatologice în școli;
- dotarea școlilor cu mobilier specific modern;
- realizare grupuri sanitare interioare la toate școlile;
- realizarea unor clădiri noi pentru extinderea programelor școlare (clase specifice pentru IT, laboratoare pentru științe naturale, istorie și altele)
- modernizare bază sportivă Suseni,
- construcție Cămin Cultural, comuna Suseni.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Conform Programului Operațional Multianual al Județului Argeș, dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor județului propune printr-o abordare integrată, bazată pe o combinare a investițiilor publice în infrastructura locală, politici active de stimulare a activităților de afaceri și sprijinirea valorificării resurselor locale, pe următoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunătățirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbană durabilă;
5. Asistență tehnică (cursuri de specializare pentru locuitorii comunei, agricultori, horticultori și zootehniști pentru aflarea de noi programe de dezvoltare în specificul activității lor).

Dezvoltarea rurală ocupă un loc distinct în cadrul politicii județene și se referă la următoarele aspecte:

- înlăturarea /diminuarea sărăciei în zonele rurale;
- echilibrarea oportunităților economice și a condițiilor sociale dintre mediul urban și cel rural;
- stimularea inițiativelor locale;
- păstrarea patrimoniului spiritual și cultural.

Crearea unor condiții infrastructurale de bază mai bune în domeniul rețelelor edilitare de transport și servicii de bază (apă, canalizare, gaze, electrice etc.), în scopul creșterii atractivității și accesibilității comunei și impulsivării dezvoltării economice și sociale locale, îndeosebi a acelor zone mai slab dezvoltate, precum și a unor zone în declin.

Investițiile în infrastructura de transport vor facilita:

- mobilitatea populației și a bunurilor și reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători;
- îmbunătățirea accesului pe piețele județului;
- creșterea eficienței activităților economice economisind energie și timp, și creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive;
- îmbunătățirea accesului populației la serviciile de sănătate, asistență socială și educație.

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale de bază și a modernizării școlilor prin dotarea cu materiale didactice care sa ajute la îmbunătățirea procesului de învățământ.

MEMORIU GENERAL

În cadrul acestei activități se vor realiza proiecte de investiții în reabilitarea/dotarea infrastructurii educaționale preșcolare, primare, a învățământului secundar inferior și superior, și anume:

- reconstrucție, extindere și consolidare de clădiri;
- îmbunătățirea sistemelor de încălzire centrală și facilități sanitare;
- modernizarea utilităților și serviciilor auxiliare în cadrul școlilor;
- mobilare și echipamente educaționale pentru clase, laboratoare și biblioteci;
- mijloace de transport pentru elevi (inclusiv pentru elevii cu dezabilități);

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate:

- acțiunile posibile în acest sector de intervenție sunt:
- reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriilor de specialitate și ambulatoriilor din dispensare, inclusiv lucrări de consolidare împotriva cutremurelor;

Dezvoltarea turismului local

Principalele domenii de intervenție a acestei axe sunt:

- Restaurarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural
- Valorificarea resurselor turistice naturale în contextul unei dezvoltări durabile
- Creșterea calității serviciilor turistice de cazare și agrement.

Restaurarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural

Acțiunile posibile pentru acest sector de intervenție sunt: restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural local, cu evident potențial turistic.

Pentru aplicarea și aprofundarea propunerilor generate de reglementări rezultate din propunerile urbanistice ale prezentului PUG se va genera necesitatea de întocmire a planurilor urbanistice zonale și de detaliu pentru extinderile de teritoriu intravilan al comunei în vederea stabilirii cu precizie a necesităților zonelor cu aceste probleme, cu precizarea tuturor funcțiilor ce rezulta din specificul turistic, economic sau cultural al comunei.

Întocmit
Arh. S. Stoica

Șef proiect
Arh. G. Mirion